



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

**Herzlich Willkommen
zur
Informations- und
Diskussionsversammlung
Gefahrenkarte**

Bürgerhalle Tägerwilen

18. September 2019



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Herzlich Willkommen

Unsere Referenten:

Thomas Tschopp, bhateam Ingenieure AG

Sebastian Hofer, Gebäudeversicherung Thurgau
Elementarschaden-Prävention

Rolf Uhler, Bauverwalter Tägerwilen

Zusätzlich anwesend:

Christian Vetsch, Gebäudeversicherung Thurgau
Leiter Prävention



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Besprechungspunkte

1. Begrüssung – Kurze Einführung
2. Integration Gefahrenkarte
Thomas Tschopp, bhateam Ingenieure AG
3. Konsequenzen für die Liegenschaftsbesitzer
Sebastian Hofer, Gebäudeversicherung TG
4. Massnahmenkonzept Hochwasserschutz
Rolf Uhler, Bauverwalter
5. Fragerunde zur Gefahrenkarte
6. Information zur Planung Hauptstrasse West

Anschliessend Apéro und Zeit für bilaterale Gespräche



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Besprechungspunkte

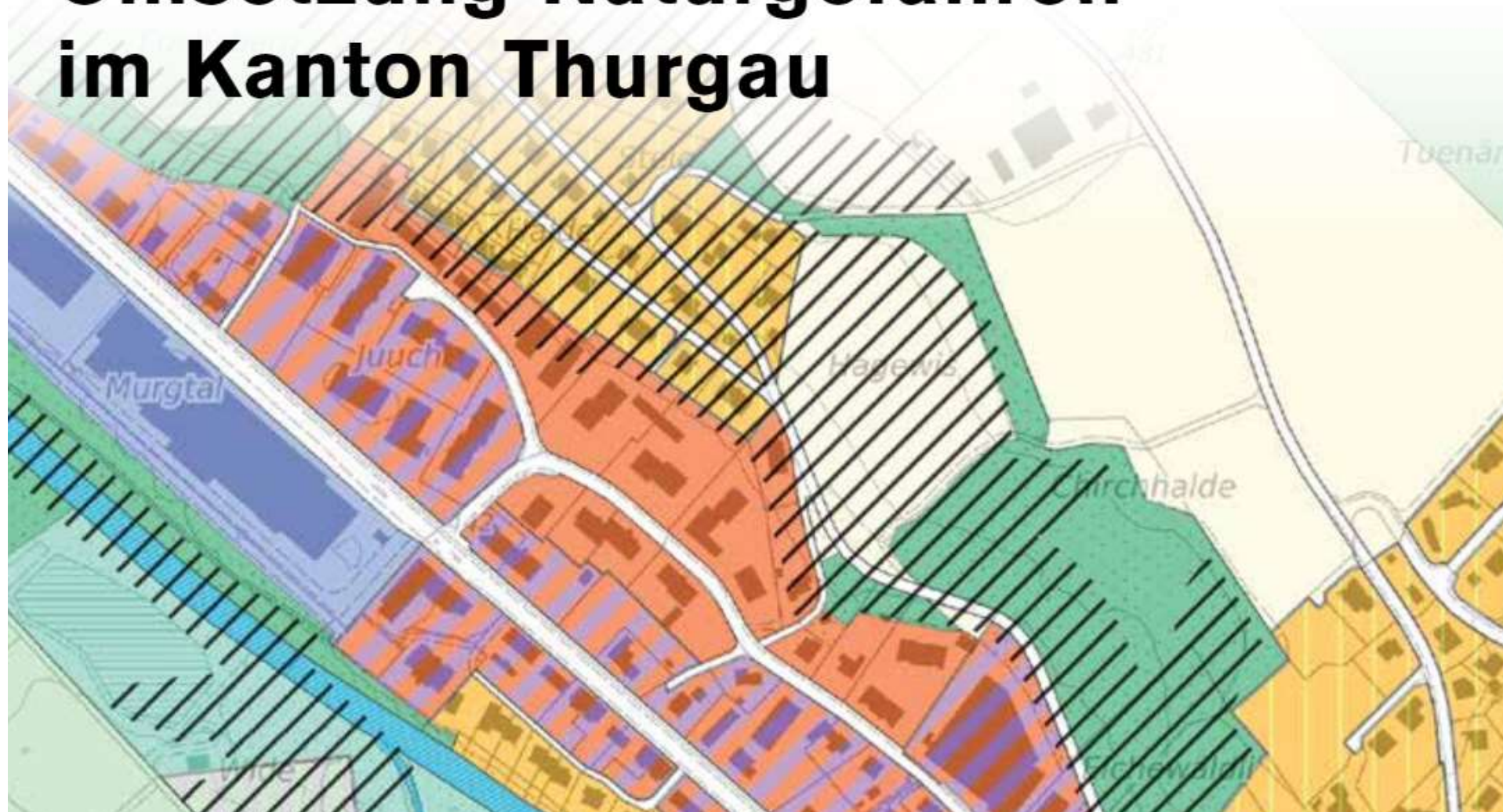
1. Begrüssung – Kurze Einführung
2. Integration Gefahrenkarte
Thomas Tschopp, bhateam Ingenieure AG
3. Konsequenzen für die Liegenschaftsbesitzer
Sebastian Hofer, Gebäudeversicherung TG
4. Massnahmenkonzept Hochwasserschutz
Rolf Uhler, Bauverwalter
5. Fragerunde zur Gefahrenkarte
6. Information zur Planung Hauptstrasse West

Anschliessend Apéro und Zeit für bilaterale Gespräche



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

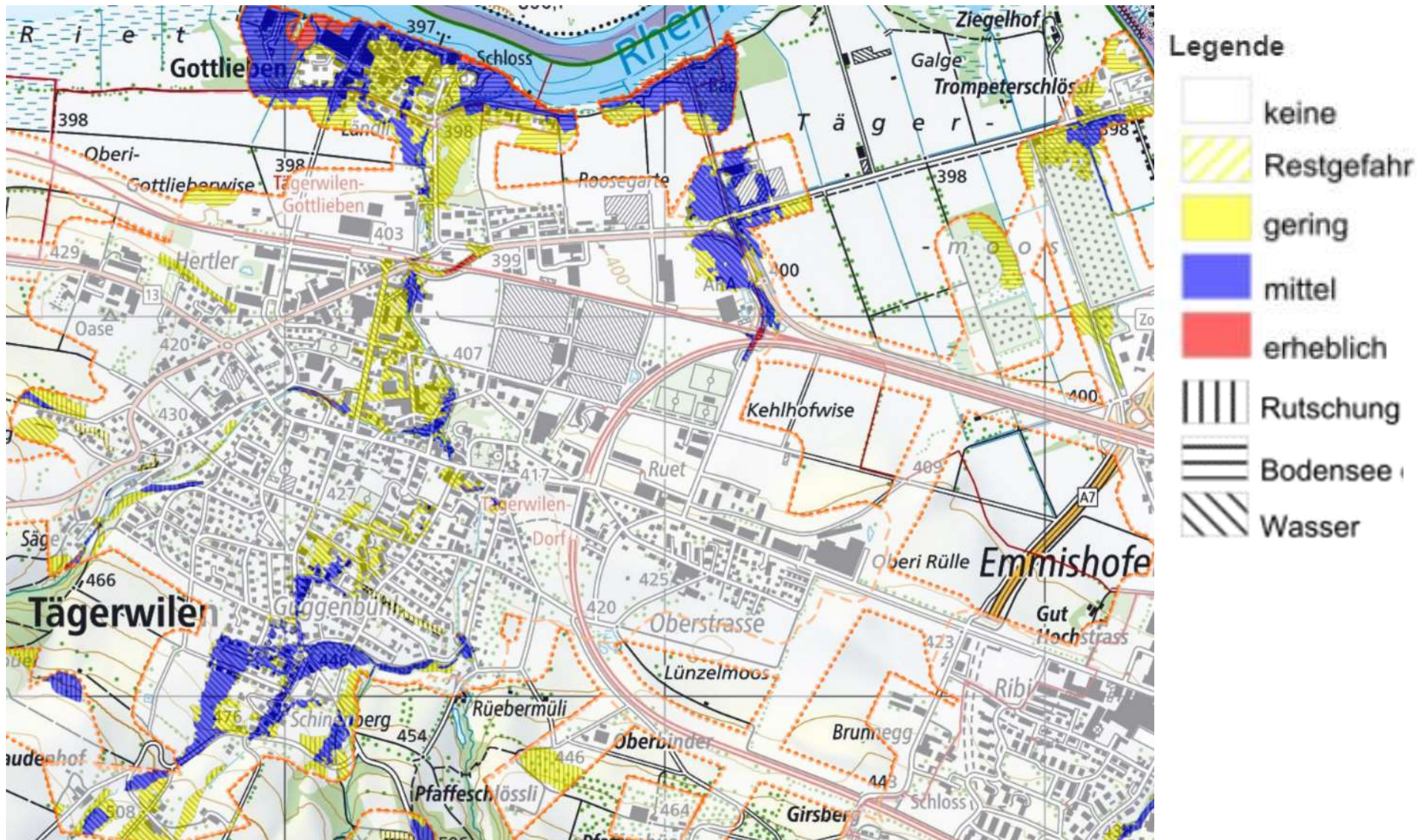
Umsetzung Naturgefahren im Kanton Thurgau





Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Synoptische Gefahrenkarte Kanton Thurgau

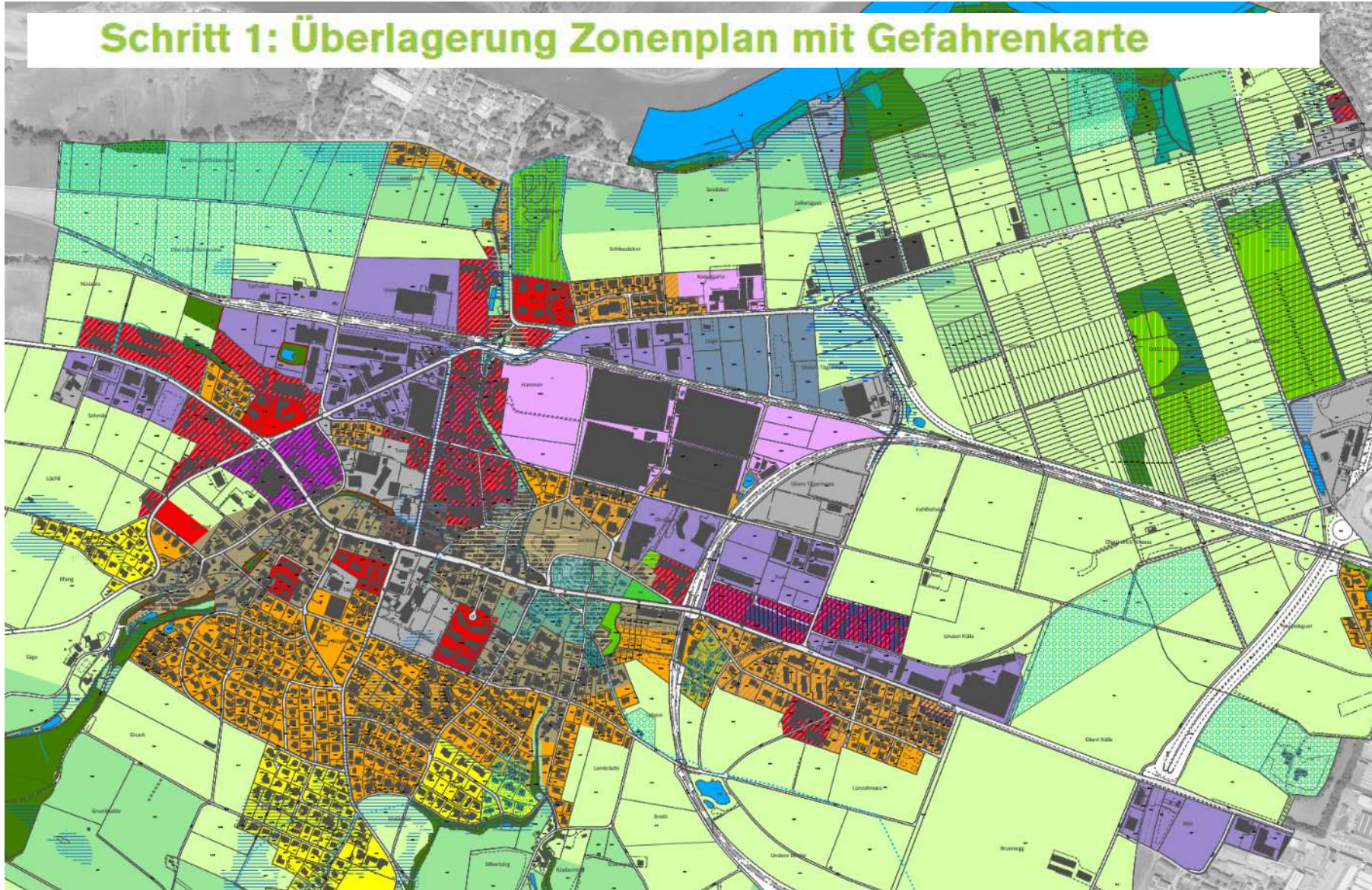




Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

4 Schritte zur gefahrenbewussten Nutzungsplanung

Schritt 1: Überlagerung Zonenplan mit Gefahrenkarte





Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

4 Schritte zur gefahrenbewussten Nutzungsplanung

Schritt 2: Analyse der Gefahrengebiete



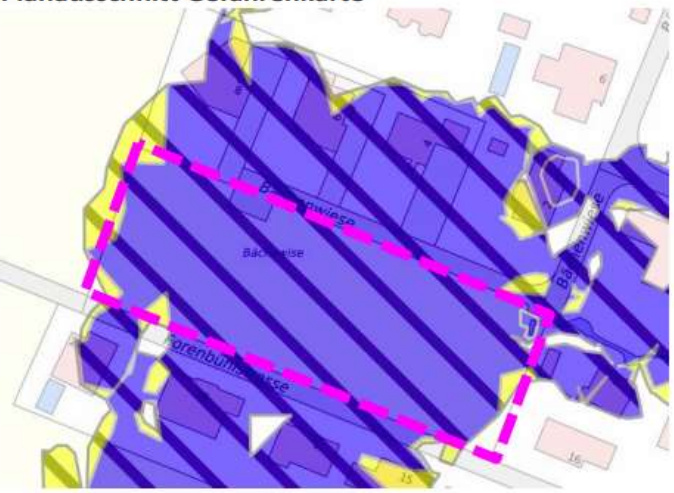


Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

4 Schritte zur gefahrenbewussten Nutzungsplanung

Schritt 3: Konkrete raumplanerische Massnahmen

Schritt 4: Weitere Massnahmen

Gebiet K1; Bächenwiese	
Planausschnitt Gefahrenkarte	Planausschnitt Zonenplan
	
Beschrieb Gebiet und Gefährdung	Hochwasser (Gefährdung mittel) • Vier unbebaute Parzellen (Wohnzone W1.4) • Best. Nutzung: Landwirtschaft (Wiese) • Gefahr infolge Überschwemmung des Rüselbachs • Beim HQ300 liegt die Fliesstiefe bei 0 bis ca. 25 cm
Raumplanerische Massnahmen	• Auszonung nicht sinnvoll. Es handelt sich um eine Baulücke die bereits ab parzelliert, erschlossen und nördlich und südlich bebaut ist. • Objektschutznachweis bei Baueingabe • Übernahme Gefahrenkartierung 1:1
Ausführliche Beurteilung	• Ja, Massnahmenkonzept Hochwasserschutz Gemeindegebiet Tägerwilen (Anhang B)
Technische und organisatorische Massnahmen	• Szenarienbeschreibungen (Auszug Gefahrenkartierung Kt. TG) Rüselbach (03.02.03)



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Fragen?



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Besprechungspunkte

1. Begrüssung – Kurze Einführung
2. Integration Gefahrenkarte
Thomas Tschopp, bhateam Ingenieure AG
3. Konsequenzen für die Liegenschaftsbesitzer
Sebastian Hofer, Gebäudeversicherung TG
4. Massnahmenkonzept Hochwasserschutz
Rolf Uhler, Bauverwalter
5. Fragerunde zur Gefahrenkarte
6. Information zur Planung Hauptstrasse West

Anschliessend Apéro und Zeit für bilaterale Gespräche



Typische Fragen von Bauherren und Hausbesitzer:

- (Um)bauten in bekannten Gefahrenbereichen? Was tun?
 - Auswirkungen der Gefahrenkarte auf den Versicherungsschutz?



Zuallererst:

Die Integration der Gefahrenkarten in den Zonenplan hat aus Sicht der GVTG keine Relevanz für den Versicherungsschutz!

- «Bestandsschutz» bei der Versicherung
- Die GVTG richtet sich nach den Gefahrenkarten
- «Halbwertszeit» des Zonenplans ist deutlich länger als die der Gefahrenkarten!
- Wasserbauprojekte, etc. werden in Gefahrenkarten nachgeführt, im Zonenplan nicht!



Wofür wurde die Gefahrenkartierung gemacht?

- Gefahr erkannt! – Gefahr gebannt?
 - Früher Hochparterre, heute ebenerdiger Sitzplatz
 - Gefahrenkarten geben wichtige Hinweise auf Naturgefahren
 - Gefahrenkarten helfen schon bei der Planung Gefahren einzubeziehen



Objektschutznachweis = Schadenvorsorge

- Bei Bauvorhaben in Gebieten mit bekannter Gefährdung ist ein Objektschutznachweis vom Bauherrn zu erbringen
- Nicht neu: Seit 01.01. 2013 in Kraft (PBV; RB 700.1)
- Ziel: Vermeidbare Sach- und Personenschäden abwenden



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

GVTG

Objektschutznachweis = Schadenvorsorge



Eine Versicherung erspart keine Umtriebe und ersetzt keine ideellen Werte!



Ablauf Objektschutznachweis

- Kein Bauvorhaben → Bestandsschutz der Versicherung
 - Nochmal: Versicherungsschutz bleibt ohne Ereignis uneingeschränkt bestehen
 - Auch das Risiko bleibt bestehen
 - für die GVTG
 - aber auch für den Kunden
- Nach Ereignis kann die GVTG Massnahmen fordern
 - Bei Nicht-Umsetzung ist Ausschluss der Deckung für das spezifische Risiko (Wasser, Rutsch, ...) möglich



Ablauf Objektschutznachweis

– Neubau in Gefahrenzone

- Objektschutznachweis erforderlich
- Teil der Unterlagen zur Baubewilligung
- Schutzziel 300-jährliches Ereignis
- Massnahmen helfen bei 30-jährlichem Ereignis umso besser!
- HQ300: Eintretenswahrscheinlichkeit bezogen auf Gebäudelebensdauer von 50 Jahren → ca. 17 %
- HQ100 → ca. 40 % HQ30 > 80 %



Ablauf Objektschutznachweis

– Umbau in Gefahrenzone

- Objektschutznachweis erforderlich
- Teil der Unterlagen zur Baubewilligung
- Schutzziel bei geringem Risiko 100-jährliches Ereignis
- Schutzziel bei grosser Risikoerhöhung 300-jährliches Ereignis
 - Beispiel: Einbau von Lift, neuer Heizung, Lüftung, ...



Tipp: Je früher desto günstiger

- Im Idealfall kostenneutral
oder selten sogar günstiger
 - Anhebung Gebäude
 - Weniger Abtransport von Aushub
- ästhetisch besser integrierbar
 - aufgesetzt oder eingelassen



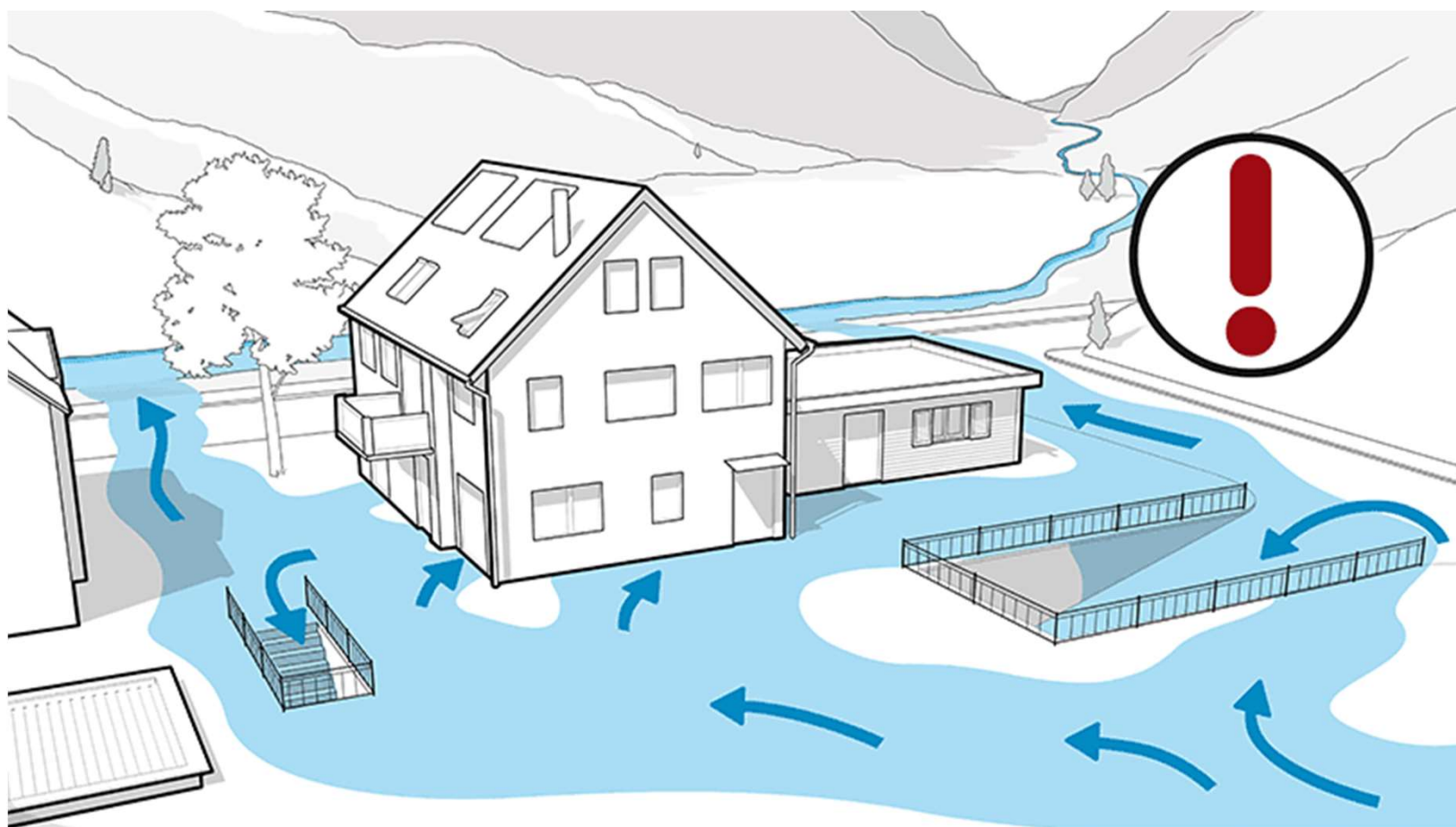


Ablauf Objektschutznachweis

- GVTG prüft Objektschutznachweis fachlich
 - zu Händen der baubewilligenden Gemeinde
 - Stellungnahme, ob Massnahmen nötig sind
um uneingeschränkte Versicherung zu gewährleisten
 - wo vertretbar den Bauherren / Planer beratend
 - unentgeltlich
- Gemeinde stellt Baubewilligung aus
 - Bei Bedarf mit Auflagen



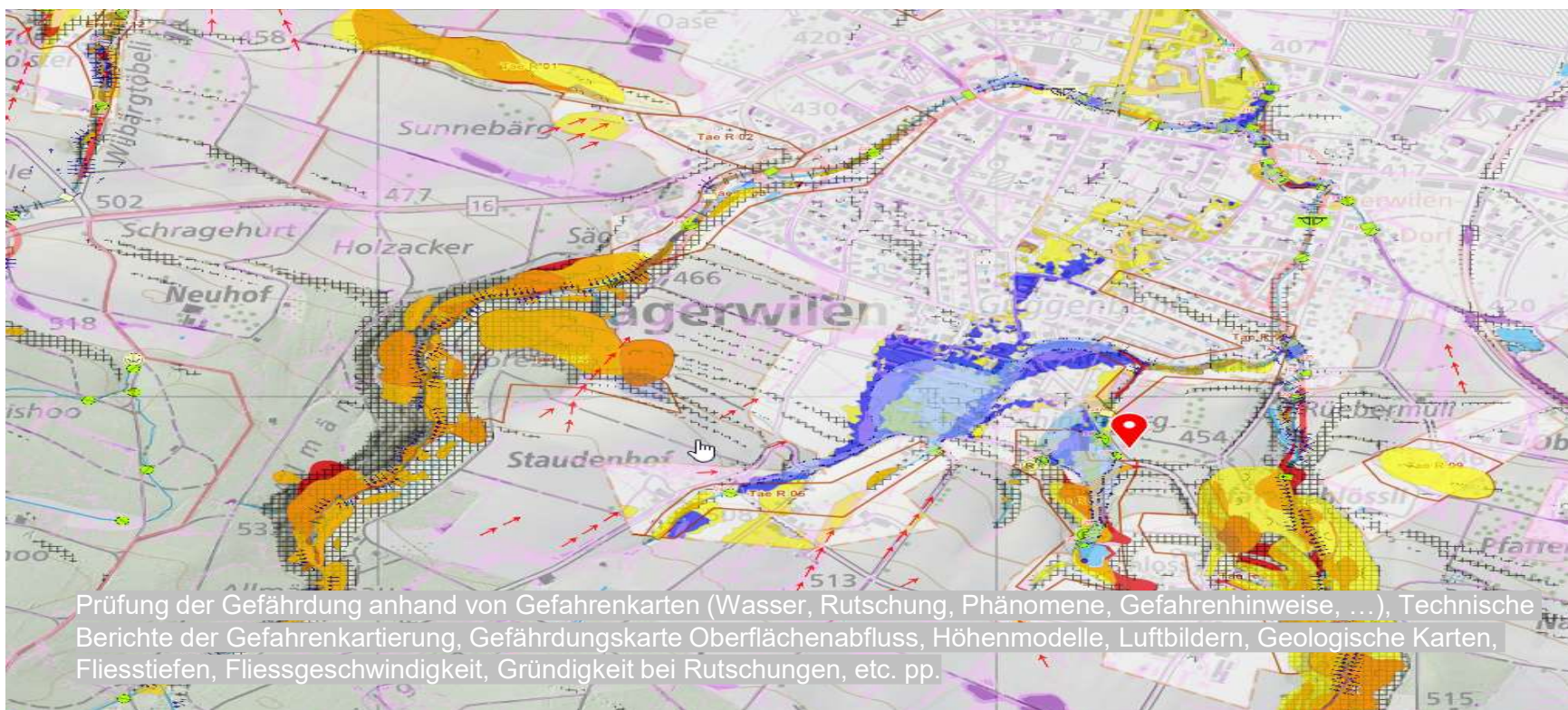
Beispiele Massnahmen





Wie bewertet die GVTC den Objektschutznachweis?

Je nach Bedarf und Situation:

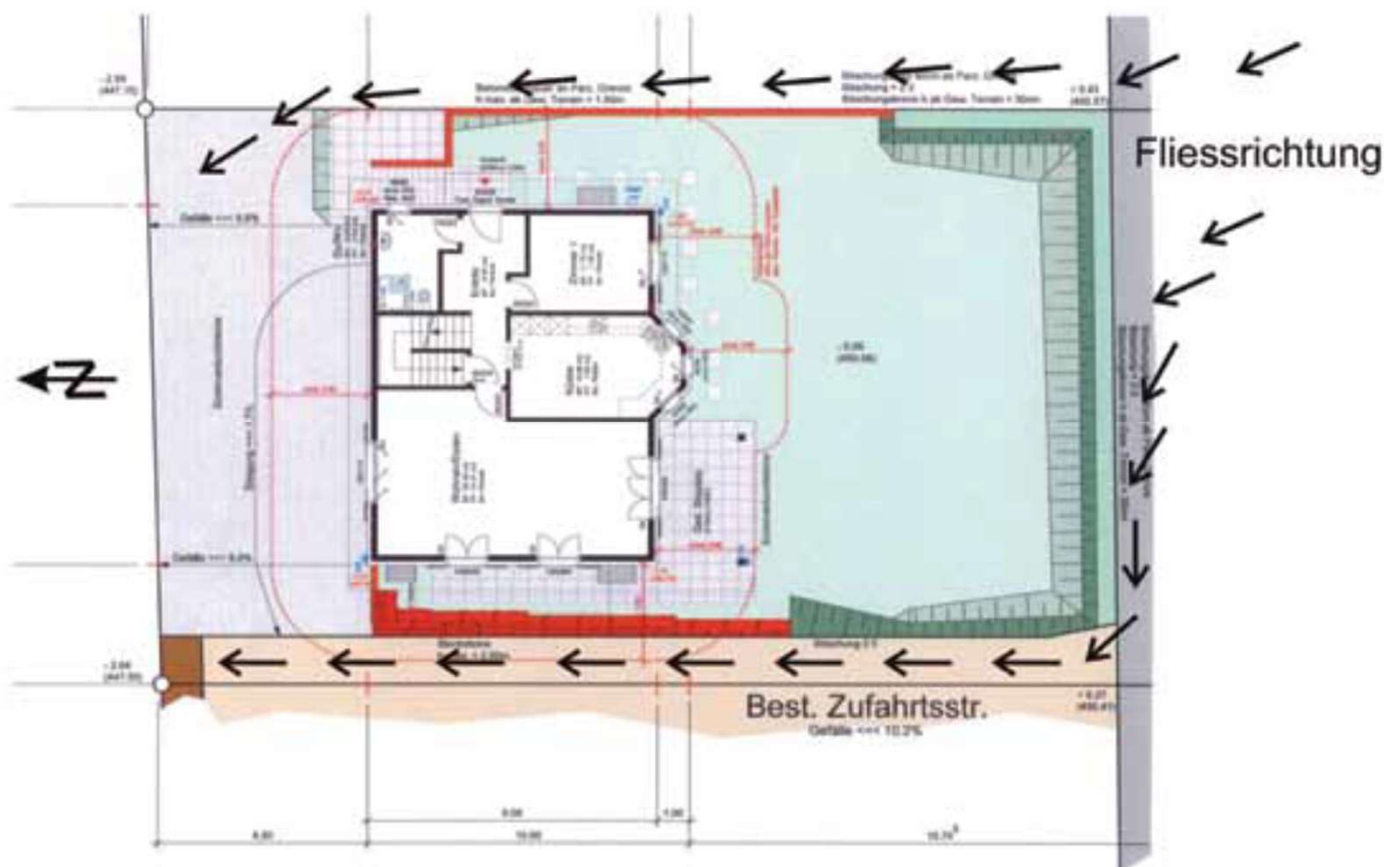


Prüfung der Gefährdung anhand von Gefahrenkarten (Wasser, Rutschung, Phänomene, Gefahrenhinweise, ...), Technische Berichte der Gefahrenkartierung, Gefährdungskarte Oberflächenabfluss, Höhenmodelle, Luftbildern, Geologische Karten, Fliesstiefen, Fließgeschwindigkeit, Gründigkeit bei Rutschungen, etc. pp.



Wie bewertet die GVTG den Objektschutznachweis?

- Sind die Massnahmen nachvollziehbar definiert?





Wie bewertet die GVTG den Objektschutznachweis?

- Entsprechen die vorgeschlagenen Massnahmen der Gefährdung?
- Risikobasierter Ansatz
 - Sind die Massnahmen angemessen?
 - $\text{Kosten/Nutzen} \leq 1$
- Gefahrenumlagerung
 - Keine unzumutbare Mehrgefährdung für Unterlieger



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!



Links und Tipps:

- Bin ich gefährdet?
 - ThurGIS synoptische Gefahrenkarte
 - ThurGIS Gefährdungskarte Oberflächenabfluss
(Achtung: Nicht im Feld überprüft!)

- Tipps und Lösungen

www.schutz-vor-naturgefahren.ch

- Zentrale Storensteuerung?
 - Bei GVTG anfragen!



**SCHUTZ VOR
NATURGEFAHREN**



Hagelschutz
einfach automatisch



Freiwillige Massnahmen?

- Leider ist aktuell noch keine Förderung von freiwilligen Massnahmen zur Elementarschaden-Prävention möglich
 - Keine gesetzliche Grundlage / Kein gesetzlicher Auftrag
- Beiträge für freiwillige Präventionsmassnahmen eventuell ab 2021 möglich?
 - Gesetzliche Grundlage ist derzeit in Arbeit!
- Ausnahme: «Hagelschutz einfach automatisch»
 - Förderung «Hagelbox» über VKF / KGV





Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Fragen heute und sonst an:

Sebastian Hofer
Gebäudeversicherung Thurgau
Elementarschaden-Prävention



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

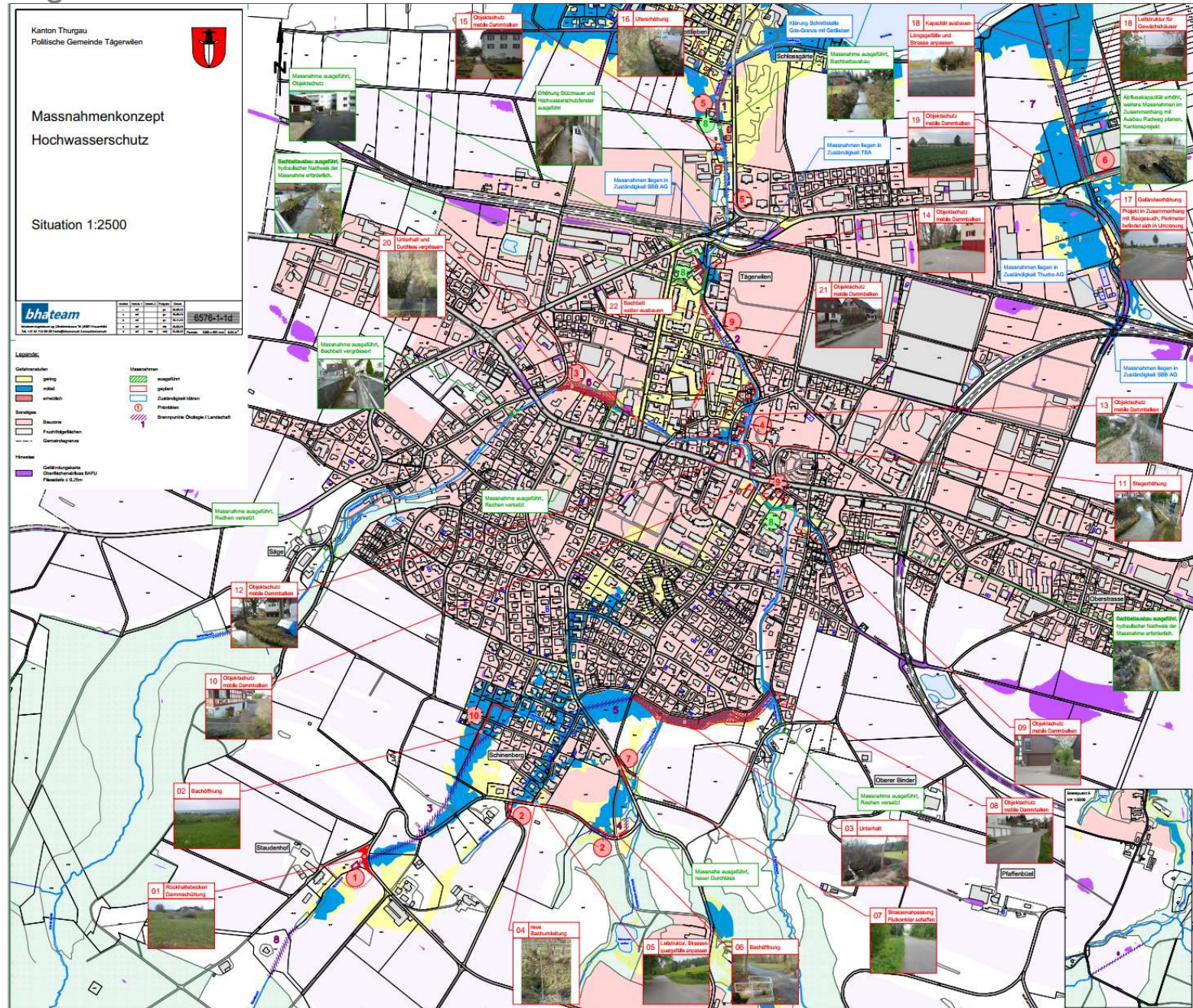
Besprechungspunkte

1. Begrüssung – Kurze Einführung
2. Integration Gefahrenkarte
Thomas Tschopp, bhateam Ingenieure AG
3. Konsequenzen für die Liegenschaftsbesitzer
Sebastian Hofer, Gebäudeversicherung TG
4. Massnahmenkonzept Hochwasserschutz
Rolf Uhler, Bauverwalter
5. Fragerunde zur Gefahrenkarte
6. Information zur Planung Hauptstrasse West

Anschliessend Apéro und Zeit für bilaterale Gespräche

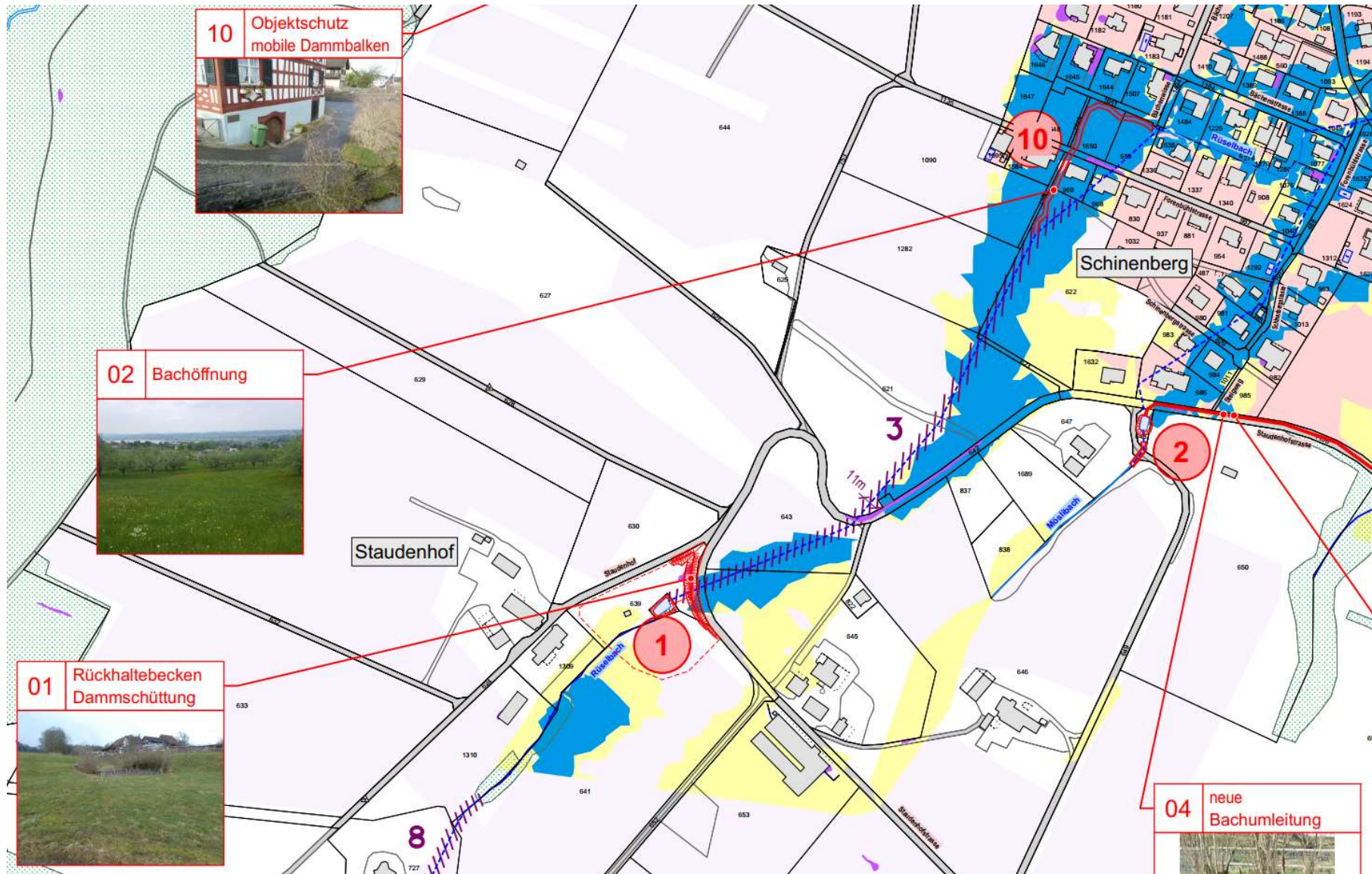


Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!



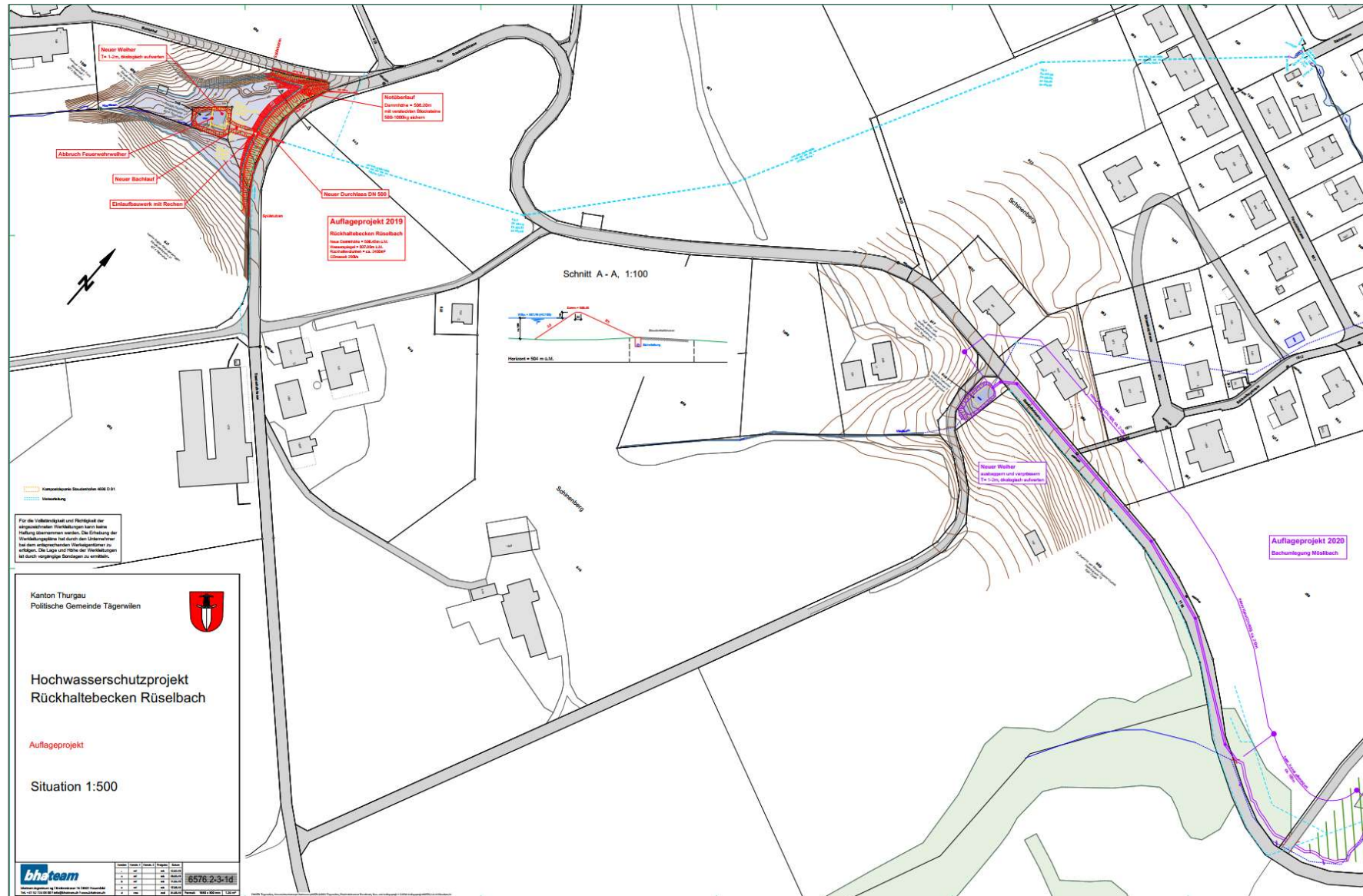


Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!





Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!





Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Fragen?



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Besprechungspunkte

1. Begrüssung – Kurze Einführung
2. Integration Gefahrenkarte
Thomas Tschopp, bhateam Ingenieure AG
3. Konsequenzen für die Liegenschaftsbesitzer
Sebastian Hofer, Gebäudeversicherung TG
4. Massnahmenkonzept Hochwasserschutz
Rolf Uhler, Bauverwalter
5. Fragerunde zur Gefahrenkarte
6. Information zur Planung Hauptstrasse West

Anschliessend Apéro und Zeit für bilaterale Gespräche



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Informationen zur Planung Hauptstrasse West

Lindenstrasse bis Hertlerkreisel

- 19.02.2019 Informationsversammlung
- Eingaben bis Ende März 2019
- Auswertung der Eingaben, Gespräche, Einbezug in Vorprojekt
- Juli 2019 Fertigstellung Sanierung und Aufwertung Ost
- 18.09.2019 Kurzinformation aktueller Stand
- 19.11.2019 Informationsversammlung zur GV vom 02.12.2019

Hauptstrasse Sanierung und Aufwertung Ost bis Juli 2019

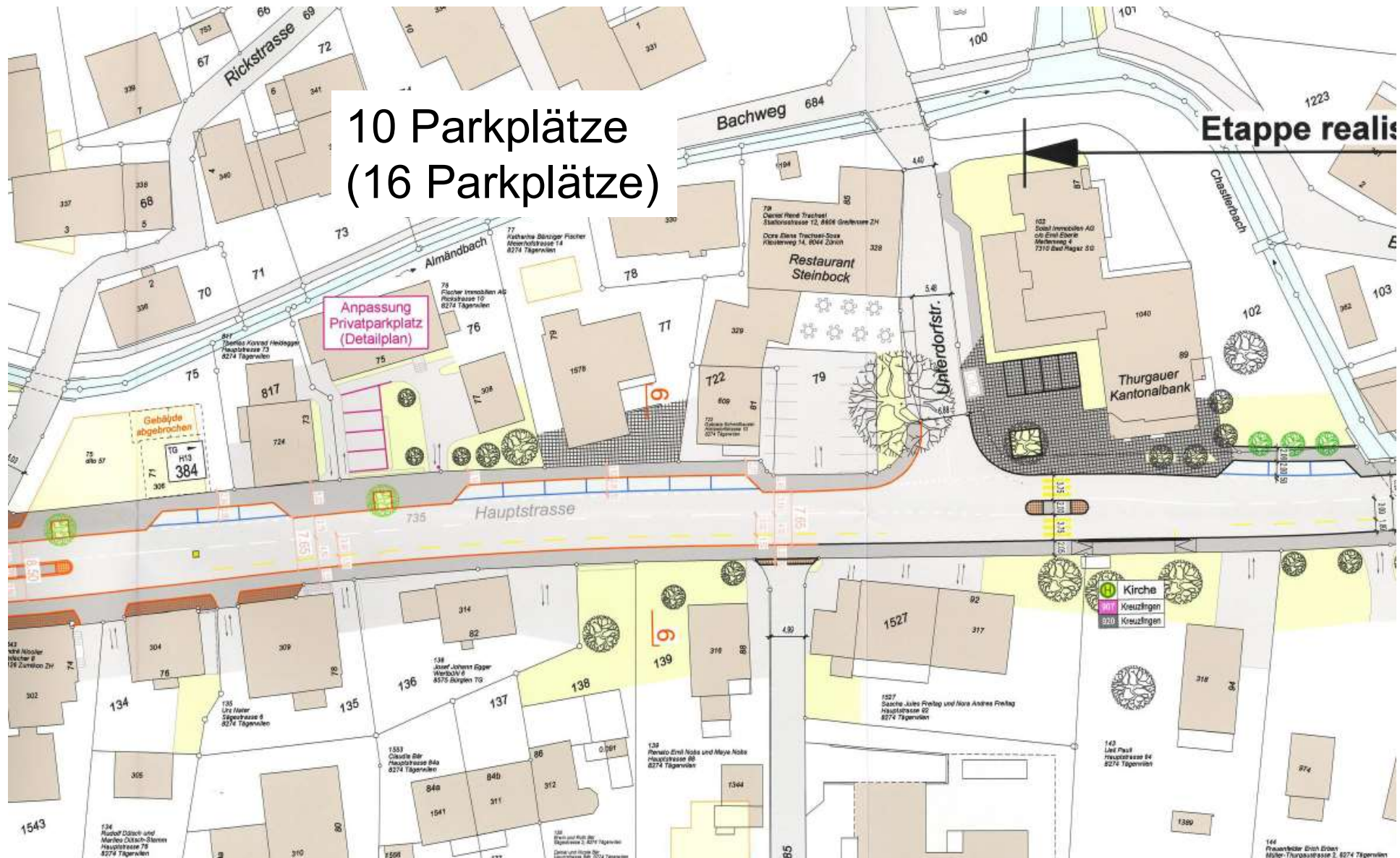
The map displays a section of the Aargau region, centered on the 'Hauptstrasse' (Main Road) and its surrounding areas. The road is highlighted in red, indicating the project's focus. The map is divided into various colored zones: green for agricultural land, yellow for residential areas, and blue for water bodies. The project area is marked with red arrows pointing to the road, and a red box highlights a specific section of the road. The map also shows various land parcels, some of which are marked with red and white diagonal stripes, indicating areas of interest or specific project phases. The map is titled 'Hauptstrasse Sanierung und Aufwertung Ost bis Juli 2019'.

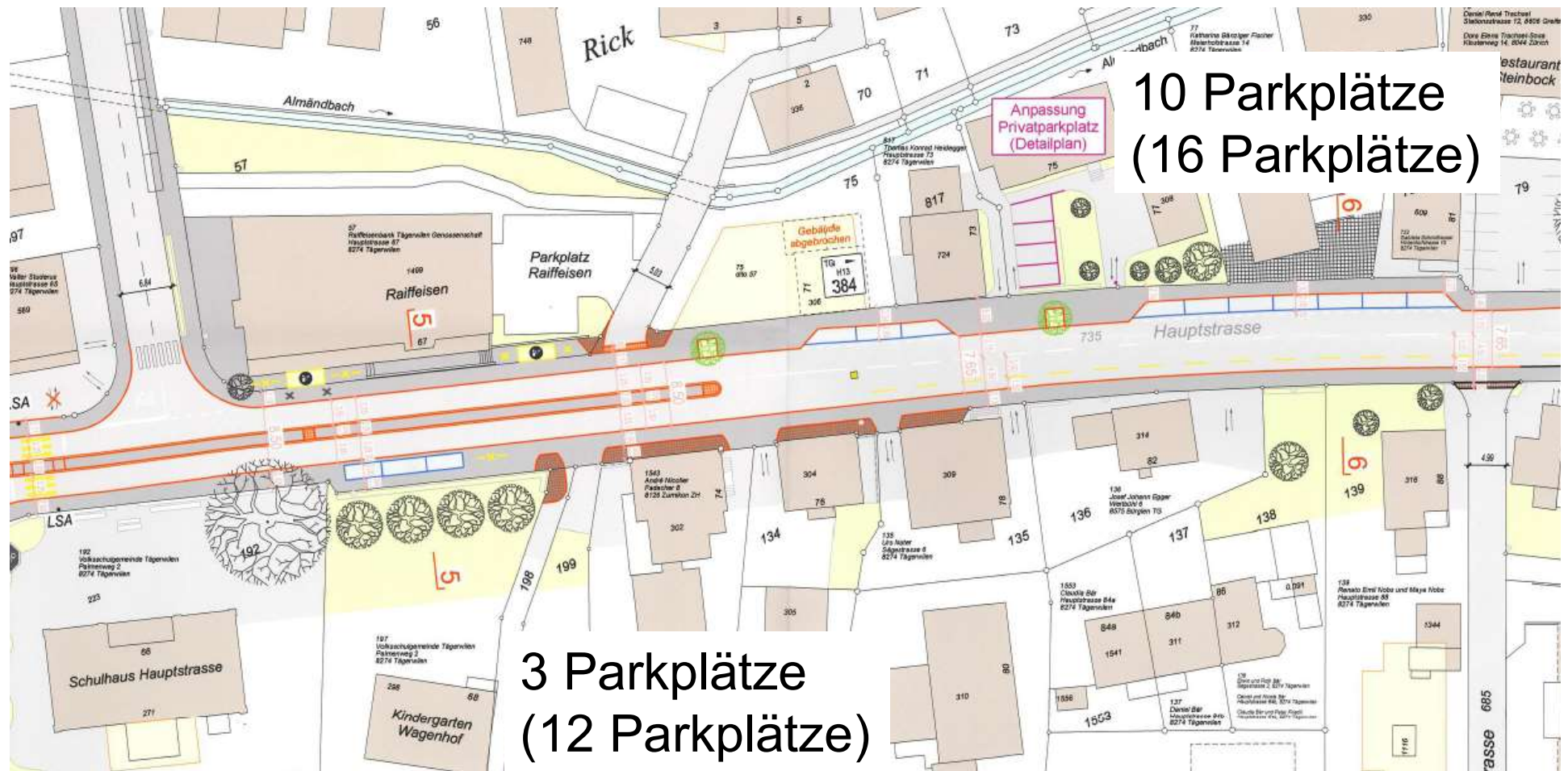
Hauptstrasse Sanierung und Aufwertung West, ab Herbst 2020

10 Parkplätze
(16 Parkplätze)

Anpassung
Privatparkplatz
(Detailplan)

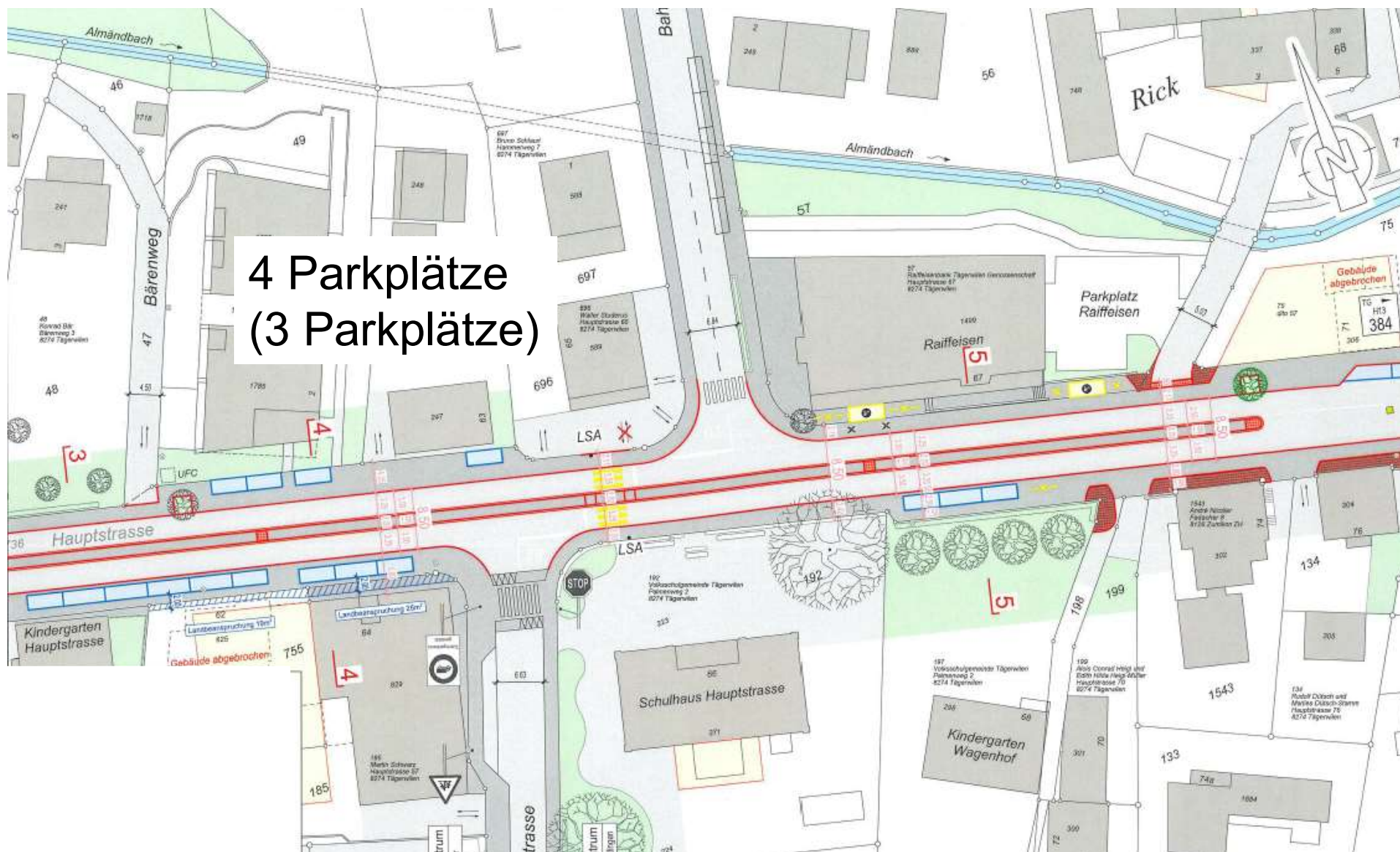
Etappe realis

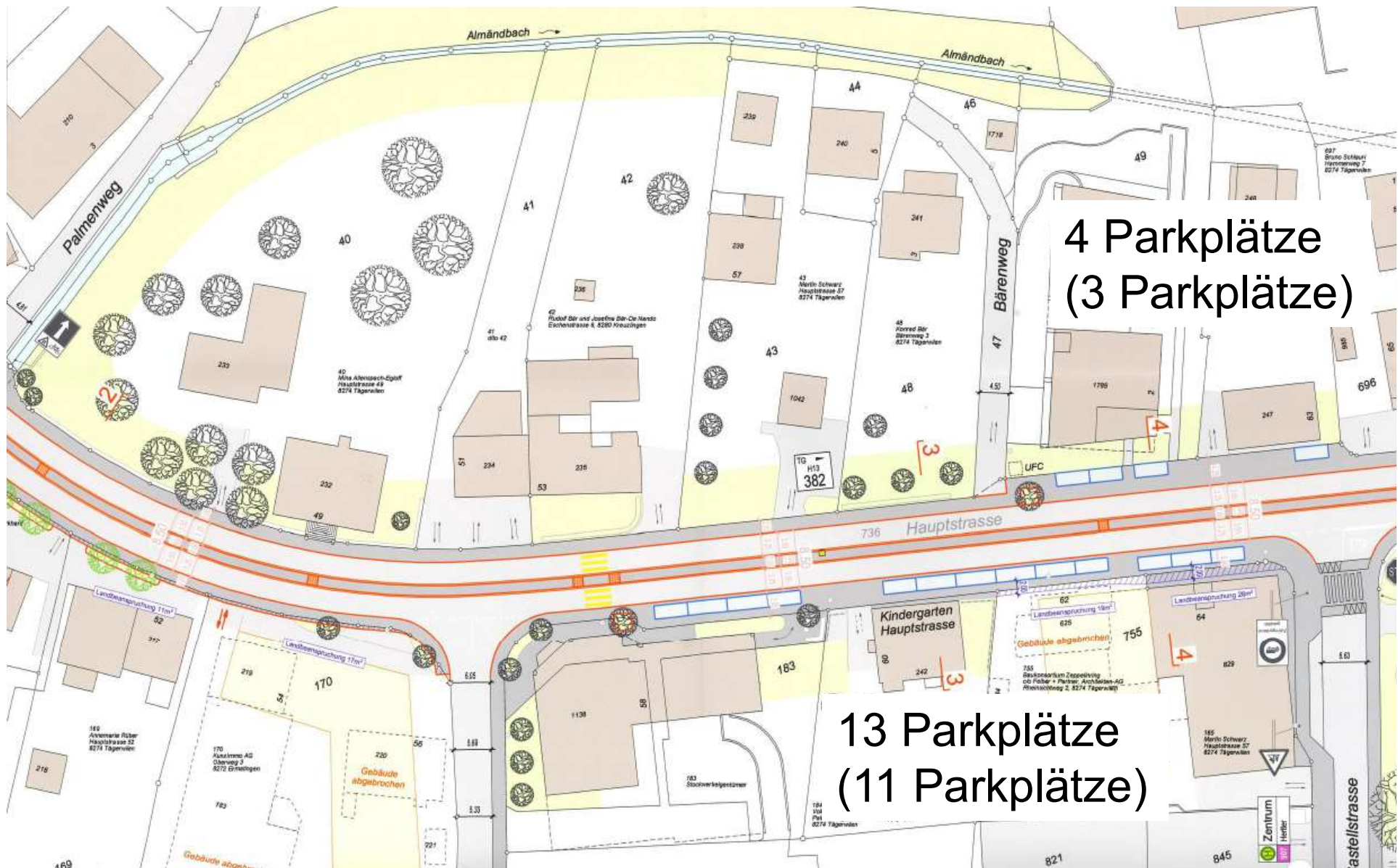




Hauptstrasse (Abschnitt Bahnhofstrasse bis Lindenstrasse)
 Neu 13 Parkplätze anstatt wie bisher 28 Parkplätze

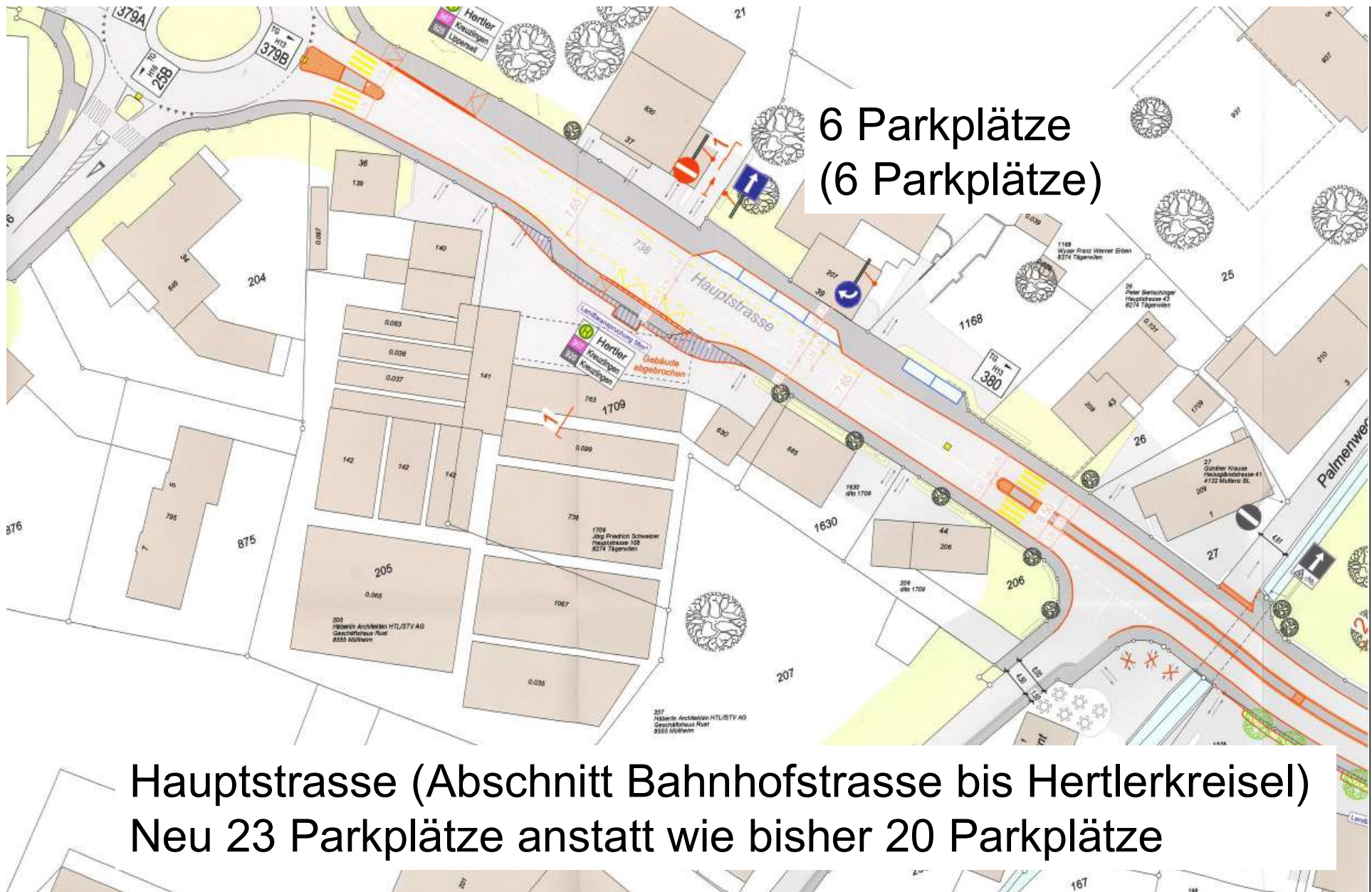






4 Parkplätze
(3 Parkplätze)

13 Parkplätze
(11 Parkplätze)



6 Parkplätze
(6 Parkplätze)

Hauptstrasse (Abschnitt Bahnhofstrasse bis Hertlerkreisel)
Neu 23 Parkplätze anstatt wie bisher 20 Parkplätze



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Fragen?



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Besprechungspunkte

1. Begrüssung – Kurze Einführung
2. Integration Gefahrenkarte
Thomas Tschopp, bhateam Ingenieure AG
3. Konsequenzen für die Liegenschaftsbesitzer
Sebastian Hofer, Gebäudeversicherung TG
4. Massnahmenkonzept Hochwasserschutz
Rolf Uhler, Bauverwalter
5. Fragerunde zur Gefahrenkarte
6. Information zur Planung Hauptstrasse West

Anschliessend Apéro und Zeit für bilaterale Gespräche

**Selbstbedienung! Weisswein, Bier und Saft im
Kühlschrank, Rotwein und Mineralwasser auf
Buffettisch hinten**