

Familie
XY
Strasse
Wohnort

Tägerwilen, im April 2018

Baulandparzellen im Roosegarte (Konstanzerstrasse)

Sehr geehrte Familie XY

Sie haben Interesse an einer der drei Liegenschaften Nrn. 1715, 1716 und 1717. Aufgrund der grossen Zahl an Bewerbungen hat der Gemeinderat beschlossen, auf persönliche Gespräche zu verzichten und eine Lösung zu finden, die einen sachlichen Vergabeentscheid zulässt. Alle Interessierten können bis Ende Mai 2018 den beiliegenden Fragebogen ausfüllen. Jede Frage ergibt eine bestimmte Anzahl Punkte, die intern festgelegt ist. So erhält zum Beispiel jedes Kind im Vorschulalter 3 Punkte.

Die Vergabe der drei Baugrundstücke erfolgt nach folgenden Kriterien:

- Vergabe in der Reihenfolge der ermittelten Höchstpunktzahlen
- Bei Punktgleichheit zählt das Eingangsdatum Ihrer ursprünglichen Bewerbung
- Ist das Bewerbungsdatum identisch entscheidet das Los

Folgende Eckpfeiler werden in einen allfälligen Kaufvertrag mit Ihnen eingebaut:

- Landpreis CHF 600/m², fertig erschlossen; Kosten für Anschlussleitungen und interne Grundstückerschliessung gehen zu Lasten der Käufer
- Rückkaufsrecht zum gleichen Preis, wenn nicht innert zwei Jahren seit der Eigentumsübertragung mit den Bauarbeiten für das Einfamilienhaus begonnen wird.
- Ohne Zustimmung des Gemeinderates kann das Land in unüberbautem Zustand nicht weiter verkauft werden.
- Ohne Zustimmung des Gemeinderates kann das Einfamilienhaus innerhalb von 10 Jahren nach Bezug weder verkauft noch an Dritte vermietet werden. Sollten die Umstände einen Verkauf unumgänglich machen, darf beim Verkauf kein Gewinn erzielt werden.

Mit freundlichen Grüssen

Gemeinderat Tägerwilen

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Markus Thalmann

Alessio Beneduce