Kanton Thurgau
Gemeinde Tägerwilen

Masterplan Zentrumsentwicklung Bahnhofstrasse Süd

1 : 500

LEGENDE

- Bearbeitungsperimeter
- Baulinie für Hochbauten
- Pflichtbaulinie Erdgeschoss
- Sonderbaulinie Auskragung Obergeschosse
- wichtige Fassadenansicht
- Fusswegverbindungen
- Strassenraumgestaltung (Verkehrsregime T30)
- Platzgestaltung (Verkehrsregime T20)
- Parkgestaltung
- Vorgartenzone
- oberirdisch unbebaubare Grünfläche
- Parkierungsfläche
- option Tiefgarage Tanzplatz
- Tiefgaragenzufahrt
- vorgeschlagene Gebäudevolumen am Zentrumsplatz
- vorgeschlagene sonstige Gebäudevolumen
- Abbruch bestehende Gebäude
- Bestandesgebäude
- prägende Bestandesgebäude
- bestehende Bäume
- neue Bäume innerhalb Perimeter
- neue Bäume ausserhalb Perimeter
- bestehende Vegetationsflächen
- bestehende Strasse / Trottoirs
- bestehendes Sport- und Spielfeld
- Bachöffnung Allmendbach

0 5 10 20 m

N

tiefbau
hochbau
raumplanung
sportanlagen

bhateam

bhateam ingenieure ag Breitenstrasse 16 8501 Frauenfeld
Tel. +41 52 724 03 00 info@bhateam.ch www.bhateam.ch

Entw.	Gez.	Kontr.	Datum
anb	anb	asa	23.09.25

7050/0.1

Format: 841 / 750 mm | 0.63 m²