



Zentrumsentwicklung: Masterplan Bahnhofstrasse Süd

- | | |
|---|--------|
| 1. Begrüssung, Vorstellung, Einleitung | 10 min |
| 2. Präsentation Masterplan/Schlussbericht, wichtigste Elemente und deren Herleitung | 40 min |
| 3. Fragen, Rückmeldungen (Plenum) | 20 min |
| 4. Sicherung Planungsinhalte, weiteres Vorgehen | 10 min |
| 5. Vertiefung, Fragen am Modell bzw. am Plan | 30 min |

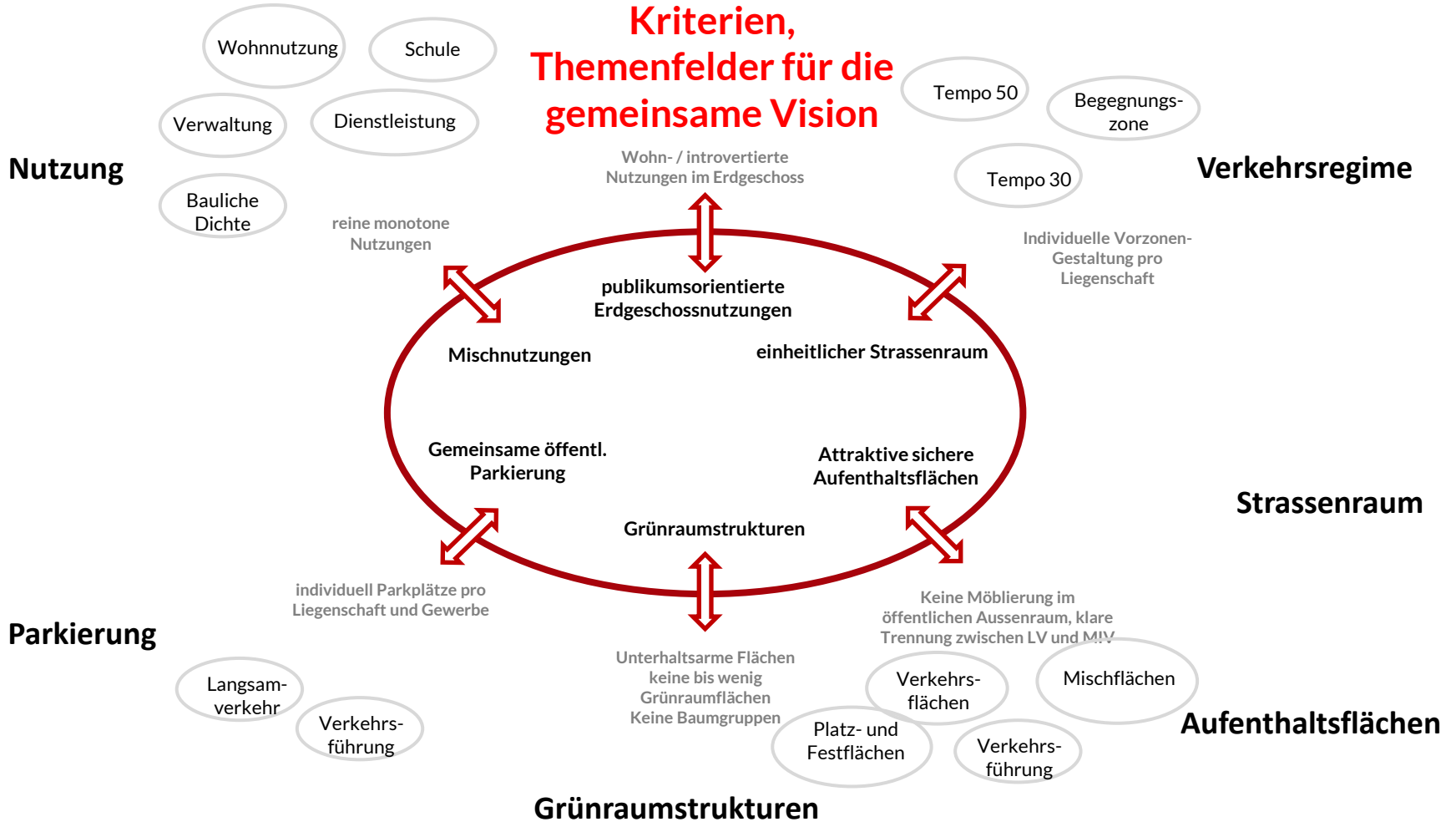
Referenten

- **Michael Gersbach**, Dipl. Ing. Landschaftsarchitekt FH
Gersbach Landschaftsarchitektur, Zürich
→ **Landschaftsarchitektur, leitender Planer**
- **Martin Albers**, Dipl. Architekt ETH SWB BDA
Ammann Albers StadtWerke GmbH, Zürich
→ **Bebauung, Ortsbau**
- **Adrian Sauter**, Dipl. Ing. Raumplaner FH / SIA
bhateam ingenieure AG, Frauenfeld
→ **Raumplanung, Begleitung**

Planungsinstrument Masterplan

- Gegenstand der Planung: Innenentwicklung, Nutzungsplanung (Bebauung, Gebäudenutzung, Strassenraum, Freiraum, Aufenthaltsflächen, Verkehrsregime, Wege, Grünraumstrukturen, Auto- und Veloparkierung)
 - Masterplan
 - informelles Planungsinstrument, behördenverbindlich
 - Behandlung mehrerer bzw. aller Aspekte (mit Zuständigkeit verschiedener Dienststellen oder Ämter; z.B. auch wirtschaftliche, soziale, ökologische und andere Fragen)
 - klärt strategische Ausrichtungen der Raumplanung;
 - gewährleistet Kohärenz der öffentlichen und privaten Massnahmen
- ganzheitliche, langfristige Sicht
- Basis für konkrete Bauvorhaben und Gestaltungsprojekte

Zentrumsentwicklung - Zielbild



Rückblick

- November 2022: Zielbild Gemeinderat
- November 2023 – Februar 2024: Planerwahlverfahren
- Februar 2024: Planungszone im Kerngebiet
- April 2024: Beginn Workshopverfahren mit Planerteam, Begleit- und Expertengruppe

- **Oktober 2025: Masterplan und Schlussbericht**
- **November 2025: Verabschiedung GR zur Mitwirkung**
- **5. Dezember 2025: Konsultation Grundeigentümer**
- **17. Januar 2026, 10 Uhr: öffentliche Präsentation**