

**1863 Werkhof, Tägerwilten**

Bauherrschaft Pol. Gemeinde Tägerwilten  
Datum Sulgen, 20. Juni 2025 Rev D  
U/Referenz Bernhard Roost

Auftrag: Grobkostenschätzung auf Basis von Makroelementen - Objektvergleichstabelle

Anmerkungen: Alle Angaben exkl. MWSt / Genauigkeit +/-20%

**Legende**

Kürzel	Bezeichnung	Kürzel	Bezeichnung
TO	Teilobjekt	A-B	EKG Land und Bauvorbereitung
GSF	Grundstücksfläche	C-R	EKG Baukosten
GGF	Gebäudegrundfläche	T UMG	EKG Umgebungskosten
UHF	Umgebung Hartflächen	V NK	EKG Nebenkosten
UKF	Umgebung Kulturland	W Hon	EKG Honorare
GF	Geschossfläche	X Res	EKG Reserven
SIA116	m3 Berechnung nach SIA116	AK	Anlagekosten
GK	Gebäudekosten	GH	Geschosshöhe

**Objekttabelle**

TO	Bezeichnung	GSF	GGF	UHF	UKF	GF	SIA116	Preis 1	Preis 2	GK	A-B	C-R	T UMG	V NK	W Hon	X RES	AK
														4%	23%	20%	
<b>HHS</b>	<b>Sanierung</b>	<b>5'041</b>	<b>1'402</b>	<b>3'507</b>	<b>132</b>	<b>3'042</b>	<b>21'283</b>			<b>6'470'000</b>	<b>653'000</b>	<b>6'620'000</b>	<b>600'000</b>	<b>218'000</b>	<b>1'820'000</b>	<b>1'980'000</b>	<b>11'891'000</b>
HHS	Untergeschoss					1'424	7'118	250		1'780'000	573'000	5'450'000		218'000	1'390'000	1'530'000	9'161'000
HHS	Unterstand					267	1'736	50		90'000					-	-	-
HHS	Erdgeschoss					1'351	12'429	370		4'600'000					-	-	-
HHS	Umgebung	5'041	1'402	3'507	132			150	25	-			530'000		120'000	130'000	780'000
HHS	Schutzraum					400	1'440	630		910'000	50'000	700'000			170'000	180'000	1'100'000
HHS	Provisorium				-	2'137	13'731	40		550'000	30'000	470'000	-		120'000	120'000	740'000
HHS	UMG Prov	10'559	2'754	2'137	5'668			20	5	-			70'000		20'000	20'000	110'000
<b>HHU</b>	<b>Umbau</b>	<b>5'041</b>	<b>1'402</b>	<b>3'507</b>	<b>132</b>	<b>4'376</b>	<b>24'546</b>			<b>10'520'000</b>	<b>653'000</b>	<b>9'710'000</b>	<b>600'000</b>	<b>341'600</b>	<b>2'530'000</b>	<b>2'760'000</b>	<b>16'594'600</b>
HHU	Untergeschoss					1'424	7'829	450		3'520'000	573'000	8'540'000		341'600	2'100'000	2'310'000	13'864'600
HHU	Unterstand					267	1'736	50		90'000					-	-	-
HHU	Erdgeschoss					1'932	11'592	450		5'220'000					-	-	-
HHU	Obergeschoss					753	3'389	500		1'690'000					-	-	-
HHU	Umgebung	5'041	1'402	3'507	132			150	25	-			530'000		120'000	130'000	780'000
HHU	Schutzraum					400	1'440	630		910'000	50'000	700'000			170'000	180'000	1'100'000
HHU	Provisorium				-	2'137	13'731	40		550'000	30'000	470'000	-		120'000	120'000	740'000
HHU	UMG Prov	10'559	2'754	2'137	5'668			20	5	-			70'000		20'000	20'000	110'000
<b>Green</b>	<b>Greenfield</b>	<b>10'559</b>	<b>2'766</b>	<b>2'137</b>	<b>5'656</b>	<b>5'584</b>	<b>25'215</b>			<b>11'810'000</b>	<b>150'000</b>	<b>8'790'000</b>	<b>460'000</b>	<b>264'400</b>	<b>2'160'000</b>	<b>2'360'000</b>	<b>14'184'400</b>
Green	Untergeschoss					360	1'440	450		650'000	90'000	6'610'000		264'400	1'540'000	1'700'000	10'204'400
Green	Erdgeschoss					2'766	13'560	450		6'100'000					-	-	-
Green	Obergeschoss					708	3'600	650		2'340'000					-	-	-
Green	Tiefgarage					1'350	5'175	350		1'810'000	10'000	1'480'000			340'000	370'000	2'200'000
Green	Umgebung	10'559	2'766	2'137	5'656			150	25	-			460'000		110'000	110'000	680'000
Green	Schutzraum					400	1'440	630		910'000	50'000	700'000			170'000	180'000	1'100'000

## Raumkosten

TO	Bezeichnung	GF	GH	SIA116	Preis 1	Preis 2	GK	A-B	C-R	T UMG	V NK	W Hon	X RES	AK
		m2	m1	m3	CHF			0.8%	67.9%	4.3%	4%	23%	20%	
<b>Green</b>	<b>Greenfield</b>	<b>210</b>	<b>21.0</b>	<b>735</b>			<b>490'000</b>	<b>5'891</b>	<b>500'000</b>	<b>31'664</b>	<b>20'000</b>	<b>122'000</b>	<b>137'000</b>	<b>816'555</b>
MZR	Multifunktionsraum	100	3.5	350	650		230'000	2'710	230'000	14'566	9'200	57'000	63'000	376'475
MZRG	MZ Geräteraum	20	3.5	70	650		50'000	589	50'000	3'166	2'000	12'000	14'000	81'756
MFR	Multifunktionsraum	40	3.5	140	650		90'000	1'060	90'000	5'700	3'600	22'000	24'000	146'360
Gard	Garderobe Dusche	30	3.5	105	650		70'000	825	70'000	4'433	2'800	17'000	19'000	114'058
WC	Toiletten	20	3.5	70	650		50'000	589	50'000	3'166	2'000	12'000	14'000	81'756
RR	Reinigungsraum	5	3.5	18	650		10'000	118	10'000	633	400	2'000	3'000	16'151