



Budget 2008

Kurzfassung



Informations- veranstaltung

Dienstag, 20.11.2007,
20.00 Uhr
Rest. Linde Tägerwilen

Ordentliche Gemeindeversammlung

Dienstag, 11. Dezember 2007, 20.00 Uhr,
in der Bürgerhalle Tägerwilen

Stimmrechtsausweis letzte Umschlagsseite

Dieses Büchlein enthält die Botschaften und Anträge sowie eine Kurzfassung der Budgets 2008. Die ausführlichen Budgetunterlagen können beim Sekretariat der Gemeindeverwaltung (Telefon 071 666 80 20 oder Mail gemeinde@taegerwilen.ch) bestellt oder abgeholt werden.

Ordentliche Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen

Dienstag, 11. Dezember 2007, 20.00 Uhr, Bürgerhalle Tägerwilen

Verhandlungsgegenstände	Seite
1. Wahl der Stimmenzähler	
2. Botschaft und Antrag	3-20
2.1 zum Gemeindesteuerfuss für das Jahr 2008 von 43% wie bisher	
2.2 zum Budget 2008 der Politischen Gemeinde	
2.3 zum Budget 2008 des Wasserwerkes	
2.4 zum Budget 2008 des Elektrizitätswerkes	
2.5 zum Budget 2008 des Wärmeverbundes	
3. Botschaft und Antrag zu den Einbürgerungen von (geheime Abstimmungen):	
3.1 Yurany Murillo , 1987	21
3.2 Noelia Soares , 1964	22
3.3 Daniel Stutzmann , 1980	23
4. Botschaft und Antrag zum Kreditbegehren von Fr. 490'000.00 für die Teil-Erschliessung des Gebietes Glaser an der Oberstrasse	24
5. Botschaft und Antrag für den Verkauf der Parzelle Nr. 364 (2645 m ²), im Rüllen (ARA-Strasse)	25
6. Mitteilungen und allgemeine Umfrage	

Tägerwilen, 23. Oktober 2007

GEMEINDERAT TÄGERWILEN

Gemeindesteuerfuss und Budgets 2008 der Politischen Gemeinde, des Wasserwerkes, des Elektrizitätswerkes und des Wärmeverbundes

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Wir freuen uns, Ihnen die Budgets 2008 für die Politische Gemeinde und die Gemeindewerke unterbreiten zu dürfen. Vielfältige Veränderungen in den äusseren Rahmenbedingungen haben die Budgeterstellung speziell für 2008 zu einem anspruchsvollen Unterfangen machen lassen. Dies betrifft in erster Linie die Neugestaltung des Finanzausgleichs und der Aufgabenteilung (NFA) zwischen Kanton und Gemeinden sowie eine weitere per 2008 in Kraft tretende kantonale Steuergesetzrevision. Mit einem unveränderten Steuerfuss von 43% und nach Entnahme von Fr. 149'500 aus der Steuerausgleichsreserve (Budget 2007: Fr. 420'500) ist das Budget der Politischen Gemeinde ausgeglichen.

Nachstehend die Ergebnisse der verschiedenen Körperschaften in der Gesamtübersicht:

Ergebnisübersicht

Franken	R 2006	B 2007	B 2008
Polit. Gemeinde	210'636	0	0
Wasserwerk	58'734	15'000	65'000
Elektrizitätswerk	-140'316	-33'000	-65'000
Wärmeverbund	1'348	10'000	13'000

B = Budget R = Rechnung

Politische Gemeinde

Im Vergleich zum Budget 2007 müssen wir Fr. 271'000 weniger aus der Steuerausgleichsreserve entnehmen, um das Ergebnis ausgeglichen zu gestalten. Diese Verbesserung lässt sich im Budgetvergleich auf folgende hauptsächliche Einflussgrössen zurückführen:

(Verbesserung + , Verschlechterung -)	Fr.
• Nettoentlastung aus NFA	+186'000
• Anteil Strassenverkehrssteuer	+100'000
• ausserordentliche Ausgaben	-215'000
• höhere Steuereinnahmen	+220'000
• Diverses	-20'000
Total Budgetverbesserung	<u>271'000</u>

■ Neue Finanz- und Ausgabenordnung entlastet....,

Die NFA betrifft vorwiegend den Sozial- und Gesundheitsbereich. Der Kanton übernimmt künftig vollumfänglich die Ergänzungsleistungen zur AHV/IV, während andererseits die Gemeindebeiträge an die individuellen Prämienverbilligungen der Krankenkassen erhöht werden. Die Gemeinden haben zudem die wegfallenden Bundessubventionen für die Spitex zu übernehmen. Weiter steigt der Gemeindebeitrag an den öffentlichen Verkehr. Dafür partizipieren die Gemeinden neu mit einem Anteil von 15% an den Strassenverkehrssteuern.

■ausserordentliche Ausgaben belasten

Dass die Nettoentlastung aus der NFA sich nicht voll auf das Budgetergebnis auswirkt, hat seinen Grund in verschiedenen ausserordentlichen Aufwendungen, die im Budget Eingang gefunden haben. Es sind dies:

- In der Gemeindeverwaltung der Ersatz
 - der 5-jährigen Serveranlage 35'000 Fr.
 - der Telefonvermittlungsanlage 35'000 Fr.
- neue Weihnachtsbeleuchtung 48'000 Fr.
- Altlastensanierung Kugelfang 97'000 Fr.
(1. Etappe)

Total ausserordentliche Ausgaben 215'000 Fr.

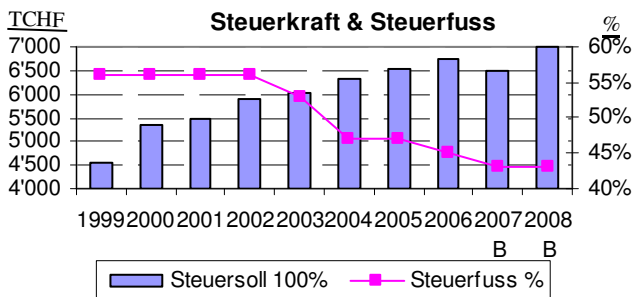
Für eine flächendeckende Weihnachtsbeleuchtung hätte man ohne weiteres auch Fr. 100'000 budgetieren können. Die vom Bund subventionierte Altlastensanierung des Kugelfangs der Schiessanlage wird im Jahr 2009 mit einem ähnlich hohen Betrag abgeschlossen sein.

Wie schon im Budget 2007 ist für die Sanierung der Ruine Castell die zweite und letzte Tranche von Fr. 125'000 enthalten.

■ Steuerkraft steigt trotz allem

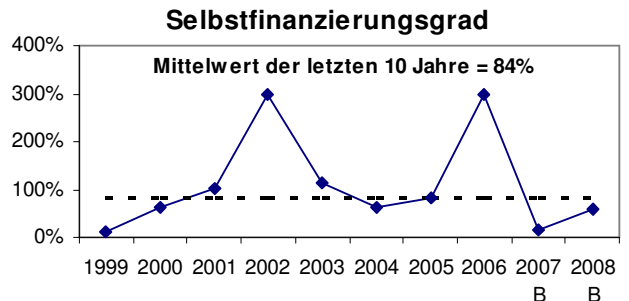
Die sich mit hoher Schnelligkeit aneinanderreihenden kantonalen Steuergesetzrevisionen sind zwar für den Steuerzahler willkommen und stärken den Kanton im Hinblick auf den kantonalen Steuerwettbewerb. Die Erstellung einer realistischen Steuerprognose durch die Gemeindebehörde wird dadurch aber mit einer weiteren Unsicherheitskomponente erschwert. Die strukturellen Änderungen im Steuergesetz betreffen diesmal vor allem die natürlichen Personen: Senkung des Vermögenssteuertarifs und Erhöhung der Freibeträge, Entlastung auf der Besteuerung von Kapitalleistungen aus der beruflichen Vorsorge. Wir rechnen aufgrund dieser Massnahmen mit Mindereinnahmen von Fr. 100'000 bei den Gemeindesteuern.

Trotzdem sind wir optimistisch, was die Entwicklung der Steuerkraft in Tägerwilien anbelangt. Für 2008 rechnen wir im Vergleich zum Budget 2007 mit einem Anstieg des Steuersolls um 7.7% auf Fr. 7 Mio.



■ Investitionen höher als Selbstfinanzierung

Das Investitionsbudget beträgt netto Fr. 640'000 und umfasst vorwiegend Strassenbauprojekte. Die grösseren Objekte sind die Sanierung der Oberdorfstrasse (Fr. 255'000) und die Erschliessung im Glaser (Fr. 241'000).



Die budgetierte Selbstfinanzierung (=Cash flow) liegt bei Fr. 365'000 und führt – im Vergleich zu den Investitionen – zu einem Finanzierungsfehlbetrag von Fr. 275'000. Betrachtet man den Selbstfinanzierungsgrad über die letzten 10 Jahre, so ergibt sich ein Durchschnittswert von 84%, d.h. in dieser Zeitperiode haben wir mehr investiert als durch eigen erwirtschaftete Mittel eingenommen.

Den Finanzbericht schliessen wir wie gewohnt mit einem Ausblick in die nähere Zukunft.

■ Finanzplan 2009 - 2012

Ausgehend vom Budget 2008 sind für die Planjahre folgende Annahmen getroffen worden:

- Steuersoll: Anstieg von jährlich 2.7%
- Teuerung: 2% jährlich
- Schuldzinsen: 3% p.a.

Mit Ausnahme von Strassensanierungen und Erschliessungen sind in der Planperiode keine grösseren Investitionsprojekte auszumachen. Das jährliche Investitionsvolumen bewegt sich in der Bandbreite zwischen 0.5 bis 1 Mio. Franken.

Auf der anderen Seite erreicht die jährliche Selbstfinanzierung, als wichtigste Grösse für die Steuerung eines gesunden Finanzhaushaltes, den vom Gemeinderat angestrebten Mindestwert von Fr.

600'000 nicht ganz. Die Netto-Verschuldung steigt somit weiter leicht an.

Der Finanzplan zeigt aber auch klar auf, dass eine weitere Steuersenkung möglich sein wird. Wir rechnen damit, den Steuerfuss spätestens im Jahr 2010 senken zu können.

Die wichtigsten Kenngrössen der Planung 2008-12 sind aus der folgenden Tabelle ersichtlich (in TFr.):

Kenngrösse	2007 BU revidiert	2008 BU	2009 P	2010 P	2011 P	2012 P
Steuersoll 100%	6'935	7'000	7'185	7'374	7'570	7'771
Entnahme Steuerausgl.res.	257	150	-	-	-	-
Steuerfuss Prognose	43%	43%	43%	40%	40%	40%
Vorschlag/(Rückschlag)	0	0	650	-19	5	25
Selbstfinanzierung	330	365	581	503	533	564
Nettoinvestitionen	828	640	1'043	409	620	495
Netto-Finanzschulden	2'747	3'022	3'484	3'390	3'477	3'408
Steuerausgleichsreserve	1'419	1'269	1'269	1'269	1'269	1'269
Eigenkapital	1'813	1'813	1'877	1'858	1'863	1'888

Gemeindewerke

■ Wasserwerk

Bei einem gleich bleibenden Wasserverkaufspreis von Fr. 1.00/m³ und unverändertem Ankaufspreis ergibt sich ein Überschuss von Fr. 65'000 (Budget 2007: Fr. 15'000).

Das Investitionsbudget beträgt Fr. 217'000 (Budget 2007: Fr. 410'000) und enthält neben diversen Leitungssanierungen die Erneuerung der Steuerung der Wasserversorgung.

■ Elektrizitätswerk

Das Stromversorgungsgesetz tritt am 1.1.2008 in Kraft und sieht eine schrittweise Marktöffnung für die Strombezüger vor. Ebenso wird es künftig notwendig sein, die Netzgebühr separat vom reinen Strompreis zu fakturieren. Die ersten Vorkehrungen, um diese formellen Anforderungen erfüllen zu können, sind ins Ausgabenbudget eingeflossen.

Das EKT, bei welchem wir gemeinsam mit Kreuzlingen den Strom einkaufen, hat ihren Staffelpreis leicht angepasst, was zu Mehrkosten im Stromankauf führt. Der an unsere Strombezüger gewährte Rabatt von 15% auf dem Stromtarif kann deshalb nicht mehr aufrecht erhalten werden. Er wurde per 1.10.2007 auf 10% reduziert.

Trotzdem schliesst das Budget mit einem Minus von Fr. 65'000.

■ Wärmeverbund

Der Wärmeverbund hat inzwischen seinen Endausbau erreicht. Nach Abschreibungen von Fr. 25'000 auf den in den beiden letzten Jahren realisierten Erweiterungsinvestitionen ergibt sich ein Vorschlag von Fr. 13'000 (Budget 2007: Fr. 10'000).

Zusammenzug funktionale Gliederung (Nettoaufwand)

Politische Gemeinde Tägerwil

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Fr.	%		Fr.	%	Fr.	%
426'300.29	12.1	0 Allgemeine Verwaltung	554'000	15.3	393'000	11.0
157'307.30	4.4	1 Sicherheit	143'000	4.0	306'500	8.6
391'186.15	11.1	3 Kultur und Freizeit	391'000	10.8	460'000	12.9
38'874.00	1.1	4 Gesundheit	58'000	1.6	105'000	3.0
986'257.80	27.9	5 Soziale Wohlfahrt	1'194'000	33.1	947'000	26.6
1'010'820.28	28.7	6 Verkehr	933'000	25.8	949'000	26.7
325'674.45	9.2	7 Umwelt und Raumordnung	320'000	8.9	342'000	9.6
-13'890.05	-0.4	8 Volkswirtschaft	-13'000	-0.4	-17'000	-0.5
2'729.93	0.1	9 Finanzen (ohne Steuern)	30'500	0.8	73'500	2.1
3'325'260.15	94.0	Total Nettoaufwand	3'610'500	100.0	3'559'000	100.0
3'535'896.60	100.0	Steuerertrag	3'190'000	88.4	3'409'500	95.8
0	0.0	Entnahme aus Steuerausgleichsreserve	420'500	11.6	149'500	4.2
+210'636.45	6.0	Vorschlag (+) / Rückschlag (-)	0	0	0	0

Allgemeine Verwaltung

Politische Gemeinde Tägerwil

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2'177'651.74	1'751'351.45	0 Allgemeine Verwaltung	2'217'000	1'663'000	2'163'000	1'770'000
	426'300.29	Nettoertrag/-aufwand		554'000		393'000
37'431.60	0.00	011 Legislative	45'000	0	44'000	0
275'870.60	162'032.35	012 Exekutive	284'000	147'000	288'000	190'000
909'237.28	801'301.70	020 Gemeindeverwaltung	906'000	762'000	993'000	800'000
523'702.25	455'223.75	029 Bauverwaltung	527'000	446'000	554'000	456'000
66'652.95	66'756.80	090.1 Gemeindehaus	97'000	57'000	95'000	68'000
236'802.66	246'682.00	090.2 Hertlerhalle	216'000	235'000	79'000	240'000
52'954.40	19'354.85	090.3 Bürgerhalle	67'000	16'000	35'000	16'000
75'000.00	0.00	090.4 Dreifachsporthalle	75'000	0	75'000	0

Öffentliche Sicherheit

Politische Gemeinde Tägerwilen

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
566'705.75	409'398.45	1 Öffentliche Sicherheit	532'000	389'000	708'000	401'500
	157'307.30	Nettoertrag/-aufwand		143'000		306'500
48'173.10	5'641.30	100 Grundbuch, Mass und Gewicht	34'000	6'000	49'000	0
255'390.25	108'097.00	101 Rechtspflege	234'000	97'000	266'000	107'000
201'792.85	201'792.85	140 Feuerwehr	211'000	211'000	213'000	213'000
8'584.95	26'064.60	150 Militär/Schiesswesen	12'000	25'000	136'000	40'000
52'764.60	67'802.70	160 Zivilschutz	41'000	50'000	44'000	41'500

■ Militär / Schiesswesen

Im Jahre 2008 ist die erste von 2 Etappen der Kugelfangsanierung bei der Schiessanlage (25/50 Meter) vorgesehen. An die geschätzten Kosten von 127'000 Franken darf mit einem Bundesbeitrag von 21'000 Franken gerechnet werden. Auch die Gemeinde Gottlieben wird einen freiwilligen Beitrag leisten. Im Folgejahr kann die Zielhangsanierung der 300 Meter-Anlage folgen.



WK 2007 der ZSR Untersee

Kultur und Freizeit

Politische Gemeinde Tägerwilten

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
407'406.40	16'220.25	3 Kultur und Freizeit	400'500	9'500	477'500	17'500
	391'186.15	Nettoertrag/-aufwand		391'000		460'000
87'570.40	617.00	300 Kulturförderung	65'000	1'000	131'000	1'000
101'013.25	0.00	310 Denkmalpflege und Heimatschutz	127'000	0	126'000	0
27'220.00	0.00	320 Massenmedien	27'000	0	35'000	0
35'133.45	0.00	330 Freizeitanlagen, Wanderwege	38'000	0	41'000	0
105'835.40	2'500.00	340 Sport	99'500	2'500	98'500	2'500
41'686.40	13'103.25	341 Badeanlage	35'000	6'000	37'000	13'000
0.00	0.00	343 Bootshafen	0.00	0	0	1'000
8'947.50	0.00	350 Übrige Freizeitgestaltung	9'000	0	9'000	0

■ Kulturförderung

Die Anschaffung einer neuen Weihnachtsbeleuchtung ist geplant.

Gesundheit

Politische Gemeinde Tägerwilten

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
38'874.00	0.00	4 Gesundheit	58'000	0	105'000	0
	38'874.00	Nettoertrag/-aufwand		58'000		105'000
25'160.60	0.00	440 Ambulante Krankenpflege	43'000	0	92'000	0
10'737.00	0.00	450 Alkohol- und Drogenmissbrauch	12'000	0	12'000	0
1'431.60	0.00	459 Übrige Krankheitsbekämpfung	2'000	0	0	0
1'544.80	0.00	470 Lebensmittelkontrolle	1'000	0	1'000	0

■ Ambulante Krankenpflege

Infolge Neuorganisation und Wegfall von Bundes-subsidien im Zusammenhang mit dem Neuen Finanzausgleich steigen die Kosten bzw. der Defizitanteil bei der Spitex Tägerwilten-Gottlieben.

Soziale Wohlfahrt

Politische Gemeinde Tägerwilen

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1'699'876.65	713'618.95	5 Soziale Wohlfahrt	1'851'000	657'000	1'388'000	441'000
	986'257.80	Nettoertrag/-aufwand		1'194'000		947'000
17'820.00	6'684.00	500 Sozialversicherung	14'000	6'000	16'000	0
170'915.60	0.00	520 Krankenversicherung	172'000	0	391'000	15'000
478'339.00	0.00	530 Ergänzungsleistung zur AHV/IV	500'000	0	0	0
53'277.55	0.00	540 Jugendschutz	50'000	0	96'000	0
1'581.30	0.00	550 Invalidität	2'000	0	2'000	0
2'150.00	0.00	580 Altersfürsorge	2'000	0	3'000	0
955'369.25	706'934.95	581 Öffentliche Sozialhilfe	1'081'000	651'000	661'000	331'000
15'024.05	0.00	582 Arbeitsamt	24'000	0	18'000	0
400.00	0.00	589 Übrige Sozialhilfe	1'000	0	196'000	95'000
5'000.00	0.00	590 Hilfsaktionen	5'000	0	5'000	0

■ Soziale Wohlfahrt

Wie dem Finanzbericht entnommen werden kann, gibt es im Zusammenhang mit dem Neuen Finanzausgleich eine Änderung bei der Finanzierung in den Bereichen Krankenversicherung und Ergänzungsleistungen. Zusätzliche Dienstleistungen wie Kindertreff, externe Kinderbetreuung, Spielgruppenvereine, Jugendtreff und weitere beanspruchen zusätzliche Finanzmittel der öffentlichen Hand.

■ Öffentliche und Übrige Sozialhilfe

Die Bereiche Alimenteninkasso und Alimentenbevorschussung wurden gemäss neuen Richtlinien zur Rechnungslegung bei der Kostenstelle 581 ausgegliedert und neu der Kostenstelle 589 zugeordnet.

Verkehr

Politische Gemeinde Tägerwilten

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1'407'258.73	396'438.45	6 Verkehr	1'340'000	407'000	1'468'000	519'000
	1'010'820.28	Nettoertrag/-aufwand		933'000		949'000
1'136'496.13	360'533.45	620 Gemeindestrassen / Bauamt	1'074'000	377'000	1'101'000	489'000
270'762.60	35'905.00	650 Öffentlicher, regionaler Personenverkehr	266'000	30'000	367'000	30'000

■ Strassenwesen

Nebst dem ordentlichen Unterhalt im Bereich Gemeindestrassen beanspruchen die Abschreibungen für getätigte Strassensanierungen zunehmende Finanzmittel. Dafür können im Budgetjahr erstmals Strassenverkehrssteuern in Höhe von 100'000 Franken vom Kanton vereinnahmt werden.

Umwelt und Raumordnung

Politische Gemeinde Tägerwilten

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1'681'200.40	1'355'525.95	7 Umwelt und Raumordnung	1'195'000	875'000	1'203'000	861'000
	325'674.45	Nettoertrag/-aufwand		320'000		342'000
1'661.50	0.00	700 Wasser	1'000	0	2'000	0
1'149'382.40	1'149'382.40	710 Abwasserbeseitigung	680'000	680'000	661'000	661'000
224'000.15	154'825.85	720 Abfallbeseitigung	223'000	144'000	238'000	148'000
174'476.25	28'988.70	740 Friedhof und Bestattung	160'000	30'000	161'000	30'000
55'706.70	473.00	750 Gewässerschutz	64'000	0	64'000	0
12'706.00	0.00	770 Natur und Landschaftsschutz	7'000	0	13'000	0
41'765.70	21'176.00	780 Übriger Umweltschutz	38'000	20'000	41'000	21'000
21'501.70	680.00	790 Raumordnung	22'000	1'000	23'000	1'000

Volkswirtschaft

Politische Gemeinde Tägerwilen

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
126'828.40	140'718.45	8 Volkswirtschaft	129'000	142'000	142'000	159'000
13'890.05		Nettoertrag/-aufwand	13'000		17'000	
1'285.20	0.00	802 Landwirtschaft, Tierhaltung	1'000	0	1'000	0
13'142.55	1'010.50	804 Pflanzenbau	17'000	4'000	18'000	1'000
9'591.90	0.00	809 Unterhalt Flurstrassen	11'000	0	12'000	0
15'300.65	0.00	810 Waldwirtschaft	15'000	0	16'000	0
11'746.65	12'670.00	820 Jagd und Fischerei	12'000	12'000	12'000	12'000
28'428.20	0.00	830 Tourismus / Standortmarketing	25'000	0	31'000	0
17'333.25	100.00	840 Industrie, Gewerbe, Handel	18'000	1'000	22'000	1'000
0.00	113'211.00	850 Banken	0	110'000	0	130'000
0.00	13'726.95	862 Gaswerk	0	15'000	0	15'000
30'000.00	0.00	869 Übrige Energie	30'000	0	30'000	0

Finanzen und Steuern

Politische Gemeinde Tägerwilen

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
252'841.93	3'786'008.60	9 Finanzen und Steuern	211'500	3'791'500	283'500	3'769'000
3'533'166.67		Nettoertrag/-aufwand	3'580'000		3'485'500	
28'169.50	3'110'419.75	900 Gemeindesteuern	30'000	2'795'000	30'000	3'009'500
0.00	0.00	Entnahme Steuerausgleichsreserve	0	420'500	0	149'500
61'201.00	0.00	922 Finanzausgleich an Kanton	70'000	0	90'000	0
0.00	453'646.35	931 Gemeindeanteile kant. Steuern	0	425'000	0	430'000
6'241.25	9'390.50	933 Gemeindeanteile kant. Gebühren	5'000	10'000	5'000	10'000
90'838.18	148'536.65	940 Kapitaldienst	88'000	76'500	142'500	99'000
66'392.00	64'015.35	942 Liegenschaften Finanzvermögen	18'500	64'500	16'000	71'000

Zusammenzug nach Artengliederung

Politische Gemeinde Tägerwilen

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Fr.	%		Fr.	%	Fr.	%
8'358'644.10		3 Aufwand	7'934'000		7'938'000	
2'074'054.00	27.0	30 Personalaufwand	2'101'500	32.2	2'150'500	31.9
1'449'514.63	18.8	31 Sachaufwand	1'431'500	22.0	1'689'000	25.1
81'389.40	1.1	32 Passivzinsen	78'000	1.2	132'500	2.0
859'268.58	11.2	33 Abschreibungen	795'000	12.2	709'000	10.5
71'688.90	0.9	34 Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	79'000	1.2	99'000	1.7
631'227.70	8.2	35 Entschädigungen an Gemeinwesen	600'000	9.2	572'000	8.5
1'855'914.42	24.1	36 Eigene Beiträge	2'051'000	31.5	1'690'000	25.1
35'570.20	0.5	37 Durchlaufende Beiträge	35'000	0.5	55'000	0.8
522'223.27	6.8	38 Einlagen in Spezialfinanzierungen	0	0.0	0	0.0
777'793.00	10.1	39 Interne Verrechnungen	763'000	11.7	841'000	12.5
8'569'280.55		4 Ertrag	7'934'000		7'938'000	
3'582'051.10	46.6	40 Steuern	3'238'000	49.7	3'557'500	52.8
12'670.00	0.2	41 Regalien und Konzessionen	12'000	0.2	13'000	0.2
1'060'346.50	13.8	42 Vermögenserträge	418'000	6.4	489'000	7.3
2'254'464.30	29.3	43 Entgelte	2'079'500	31.9	1'872'500	27.8
122'601.50	1.6	44 Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	120'000	1.8	140'000	2.1
355'496.50	4.6	45 Rückerstattung von Gemeinwesen	346'000	5.3	323'000	4.8
30'967.45	0.4	46 Beiträge mit Zweckbindung	45'000	0.7	60'500	0.9
35'570.20	0.5	47 Durchlaufende Beiträge	35'000	0.5	55'000	0.8
63'640.00	0.8	48 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	615'500	9.4	304'500	4.5
777'793.00	10.1	49 Interne Verrechnungen	763'000	11.7	841'000	12.5
273'680.00	3.6	(49) Weiterverrechnung an Gemeindewerke	262'000	4.0	282'000	4.2
+210'636.45	2.7	Vorschlag (+) / Rückschlag (-)	0	0.0	0	0.0
7'692'277.35	100.0	Finanzertrag	6'520'500	100	6'737'500	100

Finanzertrag = Summe Ertrag ohne durchlaufende Beiträge, ohne Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und ohne interne Verrechnungen (ohne Werke)

Investitionsrechnung

Politische Gemeinde Tägerwilten

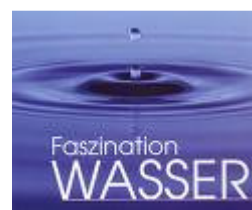
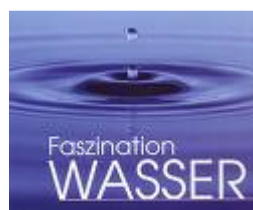
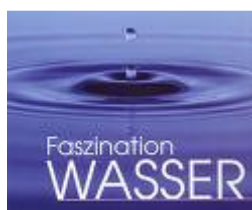
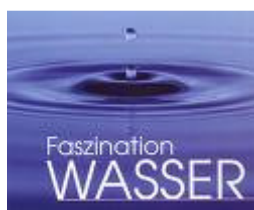
Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Ausgaben	Einnahmen		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
		Politische Gemeinde				
320.00	0.00	0 Allgemeine Verwaltung	372'000	0	0	0
320.00	0.00	020 Gemeindeverwaltung	0	0	0	0
320.00	0.00	Studie Gemeindehauserweiterung	0	0	0	0
0.00	0.00	090 Verwaltungliegenschaften	372'000	0	0	0
0.00	0.00	Schotterrasen Gemeindewiese	172'000	0	0	0
0.00	0.00	Erweiterung Gemeindehaus	200'000	0	0	0
50'190.10	10'000.00	1 Öffentliche Sicherheit	50'000	0	100'000	60'000
50'190.10	10'000.00	100 Vermessung	50'000	0	100'000	60'000
50'190.10	0.00	Vermessung – AV93	50'000	0	100'000	0
0.00	5'000.00	Bundesbeitrag	0	0	0	30'000
0.00	5'000.00	Staatsbeitrag	0	0	0	30'000
570'368.70	28'616.15	6 Verkehr	759'000	520'000	609'000	43'000
570'368.70	28'616.15	620 Gemeindestrassen	759'000	520'000	609'000	43'000
74'075.75	0.00	Vorsorglicher Landerwerb	10'000	0	10'000	0
0.00	0.00	Sanierung Bahnhofstr. Süd	85'000	0	0	0
0.00	0.00	Sanierung Bahnhofstr. Nord	170'000	0	0	0
0.00	0.00	Erschliessung Oberstr. (Glaser)	126'000	0	250'000	0
0.00	0.00	Sanierung Oberdorfstrasse Castell- bis Ernst-Kreidolfstrasse	0	0	250'000	0
0.00	0.00	Sanierung Guetstrasse 1. Teil	0	0	99'000	0
0.00	0.00	Erschliessung Kirchweg	55'000	0	0	0
0.00	0.00	Erschliessung unt. Tägermoos	313'000	0	0	0
137'210.95	0.00	Sanierung Sonnenstrasse	0	0	0	0
2'919.80	0.00	Girsbergstrasse (Ribistrasse bis MThB)	0	0	0	0
22'179.30	0.00	Studien Gestaltung Bahnhofstrasse	0	0	0	0
238'640.30	0.00	Sanierung Ernst-Kreidolfstr.	0	0	0	0

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Ausgaben	Einnahmen		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
73'762.00	0.00	Sanierung Spulackerstrasse	0	0	0	0
21'580.60	0.00	Erschliessung Meierhofstr. Süd	0	0	0	0
0	3'500.00	Landverkauf	0	0	0	0
0	13'577.40	Erschliessungsbeiträge	0	350'000	0	43'000
0	11'538.75	Rückerstattung Investitionen	0	170'000	0	0
13'826.00	568'837.25	7 Umwelt und Raumordnung	420'000	104'000	265'000	231'000
13'826.00	568'837.25	710 Abwasserbeseitigung	420'000	104'000	265'000	231'000
0	0	Erschliessung Oberstr. (Glaser)	60'000	0	150'000	0
0	0	Leitungssanierung Oberdorfstrasse Castell- bis Ernst-Kreidolfstrasse	0	0	70'000	0
0	0	Umlegung Leitung Hammer	0	0	30'000	0
0	0	Umlegung Leitung Rüllen	0	0	15'000	0
0	0	Erschliessung unt. Tägermoos	280'000	0	0	0
0	0	Querung Konstanzerstrasse	60'000	0	0	0
0	7'584.35	Erschliessung Meierhofstr. Süd	0	0	0	0
13'826.00	0.00	MWST-Vorsteuernkürzung	20'000	0	0	0
0	267'492.20	Erschliessungsbeiträge	0	54'000	0	181'000
0	293'760.70	Anschlussgebühren	0	50'000	0	50'000
634'704.80	607'453.40	Total Brutto	1'601'000	624'000	974'000	334'000
	27'251.40	Total Netto		977'000		640'000

Wasserwerk Tägerwilen

Zusammenzug nach Artengliederung

Rechnung 2006	Laufende Rechnung	Budget 2007	Budget 2008
535'375.56	Aufwand	522'000	515'000
55'196.00	Personalaufwand	55'000	61'000
383'033.74	Sachaufwand	362'000	373'000
14'400.00	Passivzinsen	15'000	14'000
82'745.82	Abschreibungen	90'000	67'000
594'109.25	Ertrag	537'000	580'000
3'733.00	Vermögenserträge	4'000	9'000
590'376.25	Entgelte	533'000	571'000
58'733.69	Vorschlag (+) / Rückschlag (-)	+15'000	+65'000



Investitionsrechnung

Wasserwerk Tägerwilen

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Ausgaben	Einnahmen		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
		Wasserwerk				
2'904.10	0.00	Wasserleitung Kreuzlingen/Tägerwilen 1.+2. Etappe				
0.00	0.00	Erschliessung Oberstrasse (Glaser)	30'000	0	105'000	0
0.00	0.00	Sanierung WL Oberdorfstrasse Castell- bis Ernst-Kreidolfstrasse	0	0	95'000	0
0.00	0.00	Neue WL Kirchweg	42'000	0	0	0
0.00	0.00	Erschliessung unt. Tägermoos	114'000	0	0	0
21'454.75	0.00	Neue Leitung Sonnenstrasse	0	0	0	0
0.00	0.00	Ersatz WL Bahnhofstrasse	170'000	0	0	0
26'147.95	0.00	Neue WL Winkel	0	0	0	0
67'344.85	0.00	Ersatz WL Ernst-Kreidolfstrasse	0	0	0	0
46'209.80	0.00	Sanierung WL Spulackerstrasse	0	0	0	0
0.00	0.00	Ersatz WL Guetstrasse (1. Teil)	102'000	0	102'000	0
0.00	0.00	Sanierung WL Hauptstrasse (Galli-Bösch)	100'000	0	0	0
5'815.55	0.00	Erschliessung Meierhofstr. Süd	0	0	0	0
0.00	0.00	Erneuerung Steuerung WV	0	0	55'000	0
15'482.00	0.00	MWST-Vorsteuerkürzung	10'000	0	0	0
0.00	0.00	Erschliessungsbeiträge	0	108'000	0	90'000
0.00	234'788.95	Anschlussgebühren	0	50'000	0	50'000
0.00	22'185.00	Beiträge der Gebäudeversicherung			0	0
185'359.00	256'973.95	Total Brutto	568'000	158'000	357'000	140'000
71'614.95		Total Netto		410'000		217'000

Elektrizitätswerk Tägerwilen

Zusammenzug nach Artengliederung

Rechnung 2006	Laufende Rechnung	Budget 2007	Budget 2008
2'602'222.79	Aufwand	2'549'000	2'855'000
133'477.00	Personalaufwand	124'000	130'000
2'363'736.47	Sachaufwand	2'340'000	2'582'000
6'000.00	Passivzinsen	18'000	27'000
99'009.32	Abschreibungen	67'000	116'000
2'461'907.05	Ertrag	2'516'000	2'790'000
27'452.00	Vermögenserträge	28'000	50'000
2'294'186.17	Entgelte	2'488'000	2'740'000
140'268.88	Fondsentnahme Marktöffnungsmassnahmen	0	0
-140'315.74	Vorschlag(+) / Rückschlag(-)	-33'000	-65'000



Investitionsrechnung

Elektrizitätswerk Tägerwilen

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Ausgaben	Einnahmen		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
		Elektrizitätswerk				
0.00	0.00	Anpassungen Bahnhofstrasse	20'000	0	0	0
0.00	0.00	Erschliessung Oberstrasse (Glaser)	40'000	0	50'000	0
0.00	0.00	Leitungssanierung Oberdorfstrasse, Castell- bis Ernst-Kreidolfstrasse	0	0	15'000	0
0.00	0.00	Erschliessung unt. Tägermoos	155'000	0	0	0
2'899.75	0.00	HS-Kabel Messs. bis TS Zecchinell	0	0	0	0
29'626.80	0.00	Ersatzteil Rundsteuerung	0	0	0	0
66'631.35	0.00	HS-Leitung TS Winkel-TS Gottlieben	0	0	0	0
54'487.65	0.00	HS-Leitung TS Winkel-Hertlerhalle	0	0	0	0
137'216.80	0.00	HS- und NS-Anlage Pfaffenbühl	0	0	0	0
0.00	0.00	Ersatz HS-Leitung Blumenau	0	0	200'000	0
23'720.15	0.00	Erschliessung Meierhofstr. Süd	0	0	0	0
190'618.85	0.00	EW-Erschliessung Ruet			0	0
0.00	0.00	Verschiedene Netzsanierungen	0	0	0	0
438'831.30	0.00	Neue Messstation (MST) im Ribl	0	0	0	0
62'457.10	0.00	Neubau Trafostation Winkel	0	0	0	0
1'097.10	0.00	Neubau Trafo Ruet			0	0
0.00	0.00	Aufhebung Trafostation Ländli	0	0	95'000	0
2'586.00	0.00	MWST-Vorsteuerkürzung	10'000	0	0	0
0.00	0.00	Erschliessungsbeiträge	0	143'000	0	96'000
0.00	232'659.95	Anschlussgebühren	0	50'000	0	50'000
1'010'172.85	232'659.95	Total Brutto	225'000	193'000	360'000	146'000
	777'512.90	Total Netto		32'000		214'000

Wärmeverbund Tägerwilen

Zusammenzug nach Artengliederung

Rechnung 2006	Laufende Rechnung	Budget 2007	Budget 2008
98'136.50	Aufwand	121'000	118'500
8'219.00	Personalaufwand	6'500	7'500
68'199.52	Sachaufwand	77'000	79'000
2'400.00	Passivzinsen	7'500	7'000
19'317.98	Abschreibungen	30'000	25'000
99'484.45	Ertrag	131'000	131'500
738.00	Vermögenserträge	1'000	1'500
98'746.45	Entgelte	130'000	130'000
+1'347.95	Vorschlag (+) / Rückschlag (-)	+10'000	+13'000

Investitionsrechnung

Wärmeverbund Tägerwilen

Rechnung 2006			Budget 2007		Budget 2008	
Ausgaben	Einnahmen		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
		Wärmeverbund				
194'317.98	0.00	Vergrösserung Heizleistung	0	0	0	0
194'317.98	0.00	Total Brutto	0	0	0	0
	194'317.98	Total Netto	0	0	0	0

Genehmigung und Antrag des Gemeinderates

Die vorliegenden Budgets 2008 der Politischen Gemeinde, des Wasserwerkes, des Elektrizitätswerkes und des Wärmeverbundes wurden vom Gemeinderat genehmigt und zur Begutachtung an die Rechnungsprüfungskommission weitergeleitet.

ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt,

1. **den Gemeindesteuerfuss für das Jahr 2008 auf 43% zu belassen.**
2. **die Budgets 2008**
 - **der Politischen Gemeinde,**
 - **des Wasserwerkes,**
 - **des Elektrizitätswerkes und**
 - **des Wärmeverbundes**

zu genehmigen.

Tägerwilen, 23. Oktober 2007

GEMEINDERAT TÄGERWILEN

Der Gemeindeammann
Markus Thalmann

Der Gemeindeschreiber
Alessio Beneduce

Bericht der Rechnungsprüfungskommission

Wir haben die Budgets 2008 der Politischen Gemeinde, des Wasserwerkes, des Elektrizitätswerkes und des Wärmeverbundes zur Kenntnis genommen. Mit den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen haben wir die einzelnen Positionen geprüft.

Wir beantragen den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Budgets 2008 zu genehmigen und den Steuerfuss entsprechend den Anträgen des Gemeinderates festzusetzen.

Tägerwilen, 23. Oktober 2007

Die Rechnungsprüfungskommission

Adolf Fellmann

Markus Ellenbroek

Michael Graf

Markus Küng

Daniel Spiegel

Botschaft und Antrag zur Einbürgerung von Yurany MURILLO, 1988

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Um das Bürgerrecht der Politischen Gemeinde Tägerwilen und somit um das Schweizer Bürgerrecht bewirbt sich:

■ Yurany MURILLO,

geboren am 18. April 1988, ledig, kolumbianische Staatsangehörige, Tochter der Murillo Reyes Frei Gloria Amparo, wohnhaft an der Hauptstrasse 78 in Tägerwilen.

Yurany Murillo ist im Alter von sieben Jahren in die Schweiz eingereist. Sie besuchte die Primarschule in Ottoberg und Tägerwilen. Die Oberstufenschule besuchte sie in Tägerwilen. Im Jahre 2006 absolvierte sie ein Praktikum (Büro) bei der Firma Locations-Services Zürich. Seit dem Sommer 2007 absolviert sie in gleicher Firma die Lehre als Kauffrau.

Die Bewerberin wünscht die Einbürgerung, weil sie sich in der Schweiz sehr wohl fühlt. Sie hat Ihre Jugendzeit in der Schweiz verbracht. Sie fühlt sich als Schweizerin. Ihren weiteren Lebensweg sieht sie in der Schweiz.

Sämtliche Voraussetzungen für eine Einbürgerung sind erfüllt. Der Gemeinderat ist überzeugt, dass sich Yurany Murillo dieser auch würdig erweist. Die eidg. Bewilligung liegt vor.

Über die Beibehaltung der bisherigen Staatsangehörigkeit entscheidet grundsätzlich der bisherige Staat. Gemäss vorhandenen Informationen behalten Bürger des Staats Kolumbien ihre bisherige Staatsangehörigkeit.

ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt,

■ Yurany MURILLO, 1988,

gegen Entrichtung einer Verfahrensgebühr von Fr. 1'200.00 in das Bürgerrecht der Politischen Gemeinde Tägerwilen aufzunehmen.

Tägerwilen, 23. Oktober 2007

GEMEINDERAT TÄGERWILEN

Der Gemeindeammann
Markus Thalman

Der Gemeindeschreiber
Alessio Beneduce

Botschaft und Antrag zur Einbürgerung von Noelia SOARES, 1964

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Um das Bürgerrecht der Politischen Gemeinde Tägerwilen und somit um das Schweizer Bürgerrecht bewirbt sich:

■ Noelia SOARES,

geboren am 7. Juni 1964, ledig, portugiesische Staatsangehörige, Tochter des Agostinho Soares und der Goncalves Andreade Celina, wohnhaft an der Hauptstrasse 64 in Tägerwilen.

Noelia Soares ist im Jahre 1988 in die Schweiz eingereist. Sie hat in den ersten Jahren als Bufethilfe im Restaurant Haldenhof Fruthwilen und im Restaurant Schäfli Fruthwilen gearbeitet. Von 1992 bis 2002 arbeitete sie im Service im Restaurant Linde in Tägerwilen. Seit dem Jahre 2002 arbeitet sie als Office-Mitarbeiterin im Unternehmerforum Lilienberg in Ermatingen.

Die Bewerberin wünscht die Einbürgerung, weil sie nun schon fast zwanzig Jahre in der Schweiz arbeitet. Sie steht täglich mit der Schweizer Bevölkerung in Kontakt. Die Schweiz ist ihr Lebensmittelpunkt geworden. Sie kann sich nicht mehr vorstellen, in Portugal zu leben.

Sämtliche Voraussetzungen für eine Einbürgerung sind erfüllt. Der Gemeinderat ist überzeugt, dass sich Noelia Soares dieser auch würdig erweist. Die eidg. Bewilligung liegt vor.

Über die Beibehaltung der bisherigen Staatsangehörigkeit entscheidet grundsätzlich der bisherige Staat. Gemäss vorhandenen Informationen behalten Bürger des Staats Portugal ihre bisherige Staatsangehörigkeit.

ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt,

■ Noelia SOARES, 1964,

gegen Entrichtung einer Verfahrensgebühr von Fr. 1'200.00 in das Bürgerrecht der Politischen Gemeinde Tägerwilen aufzunehmen.

Tägerwilen, 23. Oktober 2007

GEMEINDERAT TÄGERWILEN

Der Gemeindeammann
Markus Thalmann

Der Gemeindeschreiber
Alessio Beneduce

Botschaft und Antrag zur Einbürgerung von Daniel STUTZMAN, 1980

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Um das Bürgerrecht der Politischen Gemeinde Tägerwilen und somit um das Schweizer Bürgerrecht bewirbt sich:

■ Daniel STUTZMANN,

geboren am 28. April 1980, ledig, deutscher Staatsangehöriger, Sohn des Helmut Stutzmann und der Katharina Stutzmann-Weiler, wohnhaft am Ochsengartenweg 2 in Tägerwilen.

Daniel Stutzmann ist im Alter von neun Jahren in die Schweiz eingereist. Er besuchte in den Jahren 1986 – 1999 die Grundschule und das Gymnasium in Konstanz. Von 1999 – 2004 studierte er an der Universität in St. Gallen Betriebswirtschaft. Seit 2005 arbeitet Daniel Stutzmann bei der Firma Deloitte AG Zürich als Senior Consultant. Gleichzeitig absolviert er die Ausbildung zum eidg. dipl. Steuerexperten bei der Swiss Tax Academy in Zürich.

Der Bewerber wünscht die Einbürgerung weil er sich in der Schweiz sehr wohl fühlt. Die Schweiz ist sein Lebensmittelpunkt geworden.

Sämtliche Voraussetzungen für eine Einbürgerung sind erfüllt. Der Gemeinderat ist überzeugt, dass sich Daniel Stutzmann dieser auch würdig erweist. Die eidg. Bewilligung liegt vor.

Über die Beibehaltung der bisherigen Staatsangehörigkeit entscheidet grundsätzlich der bisherige Staat. Gemäss vorhandenen Informationen behalten Bürger des Staats Deutschland (seit Mitte 2007) ihre bisherige Staatsangehörigkeit.

ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt,

■ Daniel STUTZMANN, 1980,

gegen Entrichtung einer Verfahrensgebühr von Fr. 1'200.00 in das Bürgerrecht der Politischen Gemeinde Tägerwilen aufzunehmen.

Tägerwilen, 23. Oktober 2007

GEMEINDERAT TÄGERWILEN

Der Gemeindeammann
Markus Thalman

Der Gemeindeschreiber
Alessio Beneduce

Botschaft und Antrag zum Kreditbegehren von Fr. 490'000.00 für die Teil-Erschliessung des Gebietes Glaser an der Oberstrasse

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Das Gebiet Glaser mit den beiden Parzellen Nr. 387 und 389 ist schon seit es Zonenpläne gibt der Wohngewerbezone zugeordnet. An der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2006 wurden einige Änderungen des Baureglementes und Zonenplanes genehmigt. Unter anderem hat man die Gewerbeanteilspflicht, welche flächendeckend über beide Parzellen lag, auf einen Streifen entlang der Hauptstrasse konzentriert, dafür mit einem höheren Pflichtteil versehen. Somit wurde ermöglicht, dass auf diesen Parzellen in erster Linie Wohnbauten entstehen können, was in unserem Dorf sehr gefragt ist.

Der Gemeinderat hat bereits seit der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2005 die Kompetenz, die Parzelle Nr. 389 mit 1'777 m² zum gegebenen Zeitpunkt zu verkaufen.

Damit im Gebiet Glaser mit der Realisation von Bauten begonnen werden kann, müssen diese beiden Parzellen fertig erschlossen werden.

Die EW-Erschliessung ist bereits erfolgt. Der Betrag von Fr. 30'000.00 ist für die Strassenbeleuchtung geplant.

Gemäss eingeholten Bauingenieurofferten muss mit folgenden Investitionskosten (inkl. MWST) gerechnet werden, denen an Erschliessungsbeiträgen gegenüberstehen:

	Kosten- voranschlag	Erschliessungs- beiträge	Netto- investitionen
Strasse	Fr. 230'000.--	Fr. 43'000.--	Fr. 187'000.--
Kanalisation	Fr. 130'000.--	Fr. 116'000.--	Fr. 14'000.--
Wasser	Fr. 100'000.--	Fr. 65'000.--	Fr. 35'000.--
Elektrizität	Fr. 30'000.--	Fr. 30'000.--	Fr. 0.--
Total	Fr. 490'000.--	Fr. 254'000.--	Fr. 236'000.--

ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt, dem

■ **Bruttokreditbegehren von Fr. 490'000.00 für die Teil-Erschliessung des Gebietes Glaser an der Oberstrasse**

zuzustimmen.

Tägerwilen, 23. Oktober 2007

GEMEINDERAT TÄGERWILLEN

Der Gemeindeammann
Markus Thalman

Der Gemeindeschreiber
Alessio Beneduce

Botschaft und Antrag für den Verkauf der Parzelle Nr. 364 (2645 m²), im Rüllen (ARA-Strasse)

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Im Juni 2002 hat die Politische Gemeinde Tägerwilen die Parzelle Nr. 364 im Rüllen mit 2645 m² für Fr. 181.00/m² erworben. Mit diesem Kauf wollte die Gemeinde die Möglichkeit sichern, dass zusammen mit den beiden östlich angrenzenden Parzellen der katholischen Kirchgemeinde eine gesamthaft gute Lösung entstehen kann. Beide Körperschaften haben bekräftigt, dass keine Verkaufsschritte unternommen werden, ohne sich gegenseitig laufend zu informieren.

Die Parzellen der Politischen Gemeinde und der katholischen Kirchgemeinde liegen in der Wohn- und Gewerbezone 60 (WG60) und sind mit der überlagernden Zone einer Gewerbeanteilspflicht belegt. Dazu regelt der Artikel 28 des Baureglementes, dass 25% der erstellten Bruttogeschossfläche gewerblichen Zwecken dienen muss. Mit dieser Massnahme möchte man eine gemischte Überbauung anstreben.

Das Baukonsortium Zeppelinring (Felber + Partner Architekten AG, Frei & Partner Unternehmensberatung AG, Fleischmann Immobilien AG) hat ein Vorprojekt entworfen, das im südlichen Bereich zwei Mehrfamilienhäuser in Nordsüdrichtung und im nördlichen Bereich einen Gewerbebau in Ostwestrichtung vorsieht. Mit dieser Projektstudie ist nun das Baukonsortium Zeppelinring an die beiden Körperschaften herantreten und hat ein konkretes Kaufinteresse angemeldet.

Aufgrund einer Schätzung hat die katholische Kirchgemeinde an der Versammlung vom 14. Juni 2007 dem Verkauf zu mindestens Fr. 275.00/m² zugestimmt. Auf dieser Preisbasis ergäbe das einen Erlös von Fr. 727'375.00.

Das gesamte Konzept kann nur realisiert werden, wenn das Baukonsortium alle drei Parzellen erwerben kann. Man muss auch berücksichtigen, dass die Gemeindeparzelle verhältnismässig schmal ist und nur zusammen mit den Nachbarparzellen eine sinnvolle Überbauung möglich wird.

Der Gemeinderat hat deshalb an der Sitzung vom 24. April 2007 beschlossen, dem Verkauf der Parzelle Nr. 364 an das Baukonsortium Zeppelinring unter dem Vorbehalt des Gemeindeversammlungsbeschlusses zuzustimmen.

Es ist eine gute Gelegenheit, dieses Land, dessen Besitz für die Gemeinde langfristig keinen Sinn macht, zu verkaufen. Das Geld kann anderweitig sinnvoll eingesetzt werden. Der Gemeinderat bittet Sie, diesen Verkauf zu unterstützen.

ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt, dem

■ **Verkauf der Parzelle Nr. 364, im Rüllen, mit 2645 m² Land an das Baukonsortium Zeppelinring, Kreuzlingen, für mindestens Fr. 275.00/m²**

zuzustimmen.

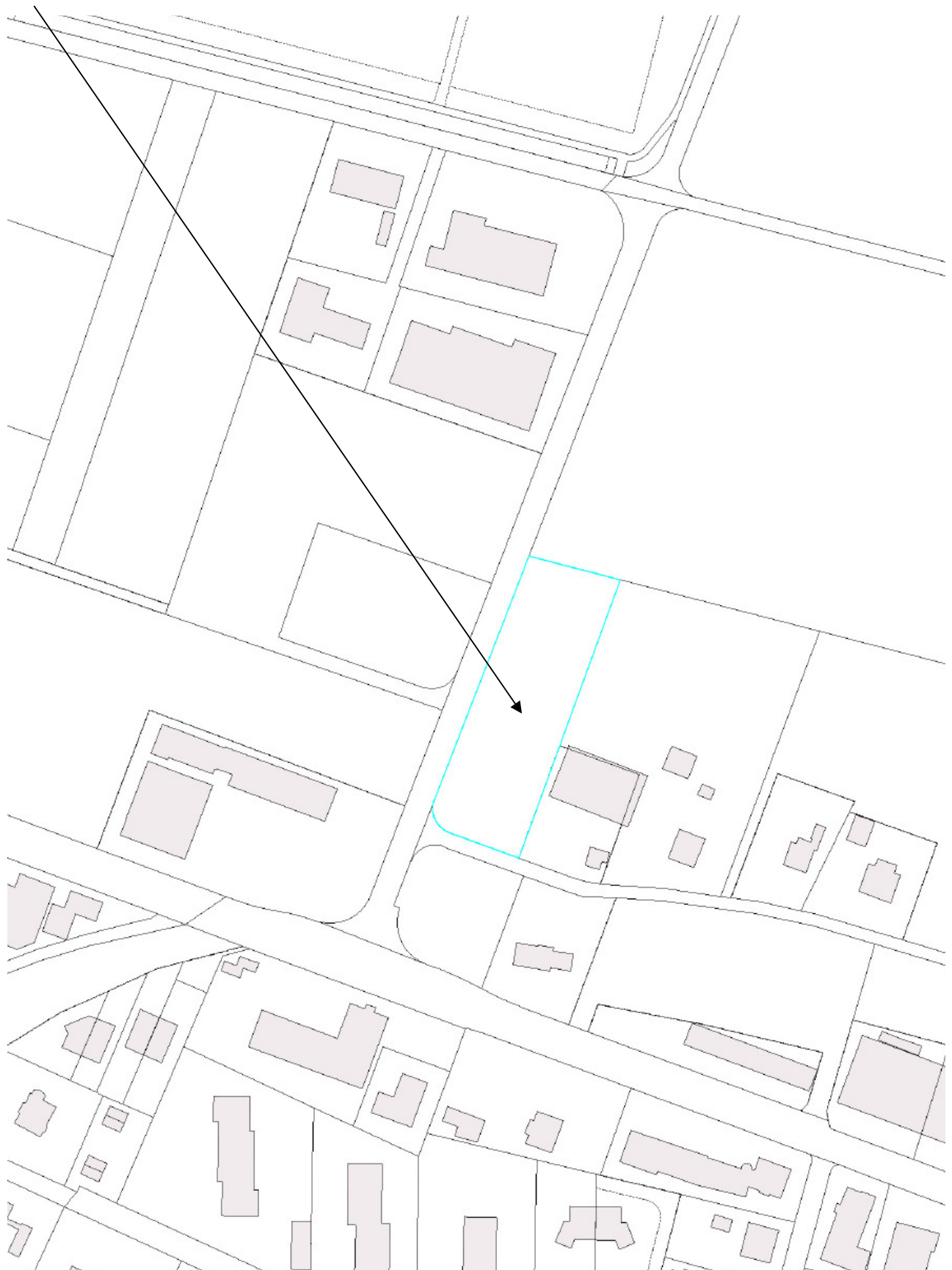
Tägerwilen, 23. Oktober 2007

GEMEINDERAT TÄGERWILEN

Der Gemeindeammann
Markus Thalman

Der Gemeindeschreiber
Alessio Beneduce

Parz. Nr. 364 im Rüllen mit 2645 m²



PP
8274 Tägerwilen

Politische Gemeinde Tägerwilen

Stimmrechtsausweis

Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2007, 20.00 Uhr,
in der Bürgerhalle Tägerwilen

Unbenützte Stimmrechtsausweise sind nicht mehr der Gemeindekanzlei abzugeben.

Grüngutabfahren 2008

Montag 07. Januar 2008 (Christbaumtour)
Montag 11. Februar 2008
Montag 03. März 2008
Montag 17. März 2008
Montag 31. März 2008
Montag 14. April 2008
Montag 28. April 2008
Montag 05. Mai 2008
Montag ~~12. Mai 2008~~ (Pfingstmontag entfällt)
Montag 19. Mai 2008
Montag 26. Mai 2008
Montag 02. Juni 2008
Montag 09. Juni 2008
Montag 16. Juni 2008
Montag 23. Juni 2008
Montag 30. Juni 2008
Montag 07. Juli 2008
Montag 14. Juli 2008
Montag 21. Juli 2008
Montag 28. Juli 2008
Montag 04. August 2008
Montag 11. August 2008
Montag 18. August 2008
Montag 25. August 2008

Montag 01. September 2008
Montag 08. September 2008
Montag 15. September 2008
Montag 22. September 2008
Montag 29. September 2008
Montag 06. Oktober 2008
Montag 13. Oktober 2008
Montag 20. Oktober 2008
Montag 27. Oktober 2008
Montag 10. November 2008
Montag 24. November 2008

Altpapiersammlungen 2008

Samstag 16. Februar 2008
FC Tägerwilen
Samstag 23. Mai 2008
Guggenmusik Rhytufeli
Samstag 23. August 2008
Turnverein
Samstag 22. November 2008
Bikeclub

Änderungen werden jeweils in der Tägerwiler-Post und im Internet publiziert.